

1. OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SRĐAN JELIĆ

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG
OBJEKTA

LOKACIJA³

DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA
"A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ
674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA
BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA:

2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:
[folder 2:](#)
 - 01 A - Idejno rješenje arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovori
 - a) ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
 - b) ugovor o prodaji
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi
- 10) izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- 11) izjava geodetske licencirane organizacije
- 12) list nepokretnosti

[folder 1:](#)

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

01 ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan
- 2) izgledi objekta sa prikazom krova
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) izgledi objekta sa prikazom krova
- 6) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

4. UGOVORI

- a) UGOVOR ZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 15/04/2022
broj: 11/22

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKATA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "**CENTAR ZA PROJEKTOVANJE**" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. **Srđan jelić**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, elektrika jake i slabe struje, zaštita od požara, za objekat namjene stanovanje, na lokaciji DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 14 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 30 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Centar za projektovanje" doo BAR
direktor:
Branimir Leković.

NARUČILAC:
Srđan Jelić






b) UGOVOR O PRODAJI

Crna Gora
 N O T A R
 Milošević Marina
 sa službenim sjedištem u Baru
 Bul. revolucije G-12

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

UZZ broj 131/2024
 NKCG broj 03/2024

Dana 09.02.2024. (devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 09,00 h (devet časova) pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, pristupili su:-----

1. U ime Opštine Bar, punomoćnik Vojinović Jovan, od oca [REDACTED], rođen [REDACTED] godine, u [REDACTED] nastanjen u [REDACTED] na adresi ul. [REDACTED] državljanin Crne Gore, sa jmb [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša broj [REDACTED], izdate od MUP-a CG PJ Bar, dana 21.08.2018.godine, sa rokom važenja do 21.08.2028.godine, koji postupa kao punomoćnik Prodavca, Opštine Bar, a na osnovu Punomoćja sačinjenog i ovjerenog kod notara Škopelja Zorana, iz Bara, poslovne oznake UZZ broj 1337/2020 od 15.12.2020.godine i na osnovu Specijalnog Punomoćja Predsjednika Opštine dr. Dušana Raičevića, broj 01-018/24-294/1, od 07.02.2024.godine, (u daljem tekstu: Punomoćnik Prodavca), -----

2. Jelić Srđan, od oca [REDACTED], rođen [REDACTED] godine u [REDACTED], sa prebivalištem u [REDACTED], na adresi: [REDACTED], državljanin Crne Gore, sa jmb [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana 10.07.2014.godine, sa rokom važenja do 10.07.2024.godine, prema sopstvenom kazivanju preduzetnik, oženjen, (u daljem tekstu: Kupac). -----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet prodaje, nalaze na njenom službenom području, te se uvjerila u volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar pristupa sačinjavanju ovog notarskog zapisa saglasno Rješenju Notarske komore Crne Gore poslovne oznake NKCG BR 03/2024 od 31.01.2024. godine o određivanju notara za sačinjavanje notarskog zapisa, koje Rješenje se prilaže ovom zapisu i čini njegov sastavni dio.-----

Stranke saglasnim izjavama volje zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

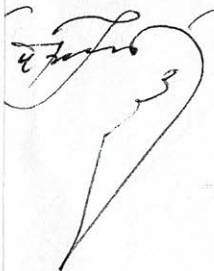
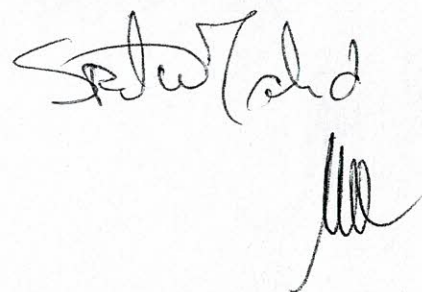
1. Uvidom u Izvod Lista nepokretnosti broj: 863 KO Sutomore, preuzet elektronskim putem od Uprave za nekretnine CG- PJ Bar, dana 09.02.2024.godine, zaveden, koji je notar pribavila po službenoj dužnosti i koji im je pročitao, i koji se kao takav uz ovaj izvornik prilaže, ovaj notar je ustanovila da je u navedenom Listu nepokretnosti upisano:-----

U „A“ listu upisana je kat.parcela broj 674/7, potes Mirošica 1, u naravi livada 1.klase, površine 12 m2. -----

U „B“ listu je kao nosilac prava svojine upisana Država Crna Gora, sa ustanovljenim pravom raspolaganja u korist Opštine Bar, u obimu prava 1/1.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Navedena katastarska parcela čini sastavni dio UP 235 zoni „A“, podzona „A4“, u zahvatu DUP-a


"Sutomore-centar".

II PRODAJA

1. Prodavac se obavezuje, za ugovorenu cijenu prenijeti na Kupca pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti, tako da Kupac postaje nosilac prava svojine u obimu od 1/1 na nepokretnosti opisanoj u tački I ovog Ugovora.

2. Predmetne nepokretnosti se prodaju radi dokompletiranja UP 235 u zoni „A“, podzona „A4“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" u Baru.

III CIJENA

1. Notar je stranke upozorio da su dužne da poštuju načelo jednake vrijednosti uzajamnih davanja, te shodno tome da pribave Izvještaj ovlašćenog lica o tržišnoj vrijednosti nepokretnosti koje su predmet prodaje. Upozorene su da bi moglo doći do spora kod Suda zbog poništaja Ugovora zbog prekomjernog oštećenja. Nakon čega stranke izjavljuju da se predmetne nepokretnosti prodaju po osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnost opisana kao katastarska parcela 674/7, upisana u Listu nepokretnosti 863 KO Sutomore, sačinjenog od strane ovlašćenog procjenjivača, Ivanović Sonje, dipl. ing. građ, protokolisan kod opštine Bar, pod brojem 04-427/22-2059/2, dana 27.10.2023.godine, i izjavile da slobodne volje pristaju na zaključenje ugovora pod navedenim uslovima.

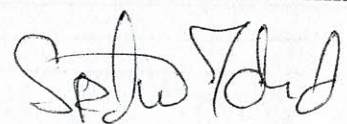
Pravni osnov za sačinjavanje ovog Zapisa je Odluka predsjednika opštine Bar, o prodaji kat.parcele broj 4803/4 KO u Novi Bar, objavljene u Sl.listu Crne Gore - opštinski propisi broj 01-018/24-36 od 10.01.2024.godine, čija se fotokopija prilaže ovom zapisu.

2. Ukupna cijena nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora iznosi: [REDACTED] € ([REDACTED]), odnosno [REDACTED] € / 1m² ([REDACTED]), za nepokretnost opisanu kao katastarska parcela 674/7, upisana u LN 863 KO Sutomore.

3. Cjelokupna ugovorena cijena biće isplaćena u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na žiro račun Opštine Bar broj 510-80962330-80, otvoren kod CKB banke AD, u skladu sa priloženom Odlukom.

4. Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcima, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga Prodavac je izričito izjavio, a sa čime su saglasni i Kupci, kako slijedi: da Prodavac u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcima ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok kupac ne isplate drugi dio kupoprodajne cijene na ugovoreni način. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

5. Ugovorne strane su saglasne da će dokaz o tome da je cijena u potpunosti isplaćena biti pismena potvrda Prodavca ili Punomoćnika, ili će Kupci uplatu dokazati potvrdom Banke o tome da je Kupac u ugovorenom roku isplatio Prodavcu kupoprodajnu cijenu i zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa opštinom Bar, a na osnovu kojih dokumenata stranke ovlašćuju Notara da izda kompletne otppravke ovog ugovora.



IV OBAVEZE KUPCA-----

1. U skladu sa članom 6 Odluke predsjednika Opštine Bar, broj 01-018/24-36, od 10.01.2024. godine (sl.list CG -opštinski propisi broj 5, od 23.01.2024. godine) Kupac se obavezuje da u roku od 30 (trideset) dana, od dana zaključenja ovog ugovora, sa Opštinom Bar zaključi Ugovor kojim će regulisati prava i obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. (sl.list CG-opštinski propisi broj 38/2020). -----

2. U skladu sa članom 7 Odluke predsjednika Opštine Bar, broj 01-018/24-36, od 10.01.2024. godine (sl.list CG - opštinski propisi broj 5, od 23.01.2024. godine), promjena upisa prava svojine - Clausula intabulandi, ne može se izvršiti dok Kupac ne zaključi ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta sa Opštinom Bar. -----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u Katastru nepokretnosti, jer su Kupci obišli predmetne nepokretnosti, pregledali i odlučili da kupe parcelu u viđenom stanju. -----

2. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

3. Prodavac pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i garantuje Kupcu da je isključivi vlasnik opisane nepokretnosti, da nepokretnost osim navedenog nije opterećene nikakvim upisanim ili prećutnim teretima (zaloge, hipoteke i dr.), niti pravima trećih lica, da ista nije predmet sudskog ili upravnog postupka, da nema zabrane raspolaganja ili otuđenja, da nije predmet druge kupoprodaje, da ne postoji smetnja da se izvrši prenos vlasništva i predaja nepokretnosti u posjed, da nije za nju već primio kaparu ili naknadu, da nije date u zakup ili na poklon, ugovora o zamjeni, da nisu predmet bilo kog drugog pravnog posla i obavezuje se da kupcu pruži kompletnu zaštitu od pravnog uznemiravanja – „evikcije“ pod prijetnjom naknade štete i raskida ovog Ugovora.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da Kupac nakon isplate ugovorene cijene, može ući u nesmetan posjed nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora.-----

Notar

Milomir

VIII TROŠKOVI I POREZI-----

1. Notar je podučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine, poreza na promet i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac.-----

2. S tim u vezi, notar je upozorila ugovorne strane da je poreski obveznik dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora, nadležnom Sekretarijatu za finansije podnese poresku prijavu i da uplati porez na promet u vrijednosti od 3 % od ugovorene, cijene odnosno tržišne vrijednosti nepokretnosti.-

IX ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Strane ugovornice izjavljuju da nema upisanog niti ugovorenog prava preče kupovine na predmetnim kat.parcelama. -----

X PODUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

[Signature]

[Signature] 3
[Signature]

- da se pravo svojine, bez obzira na posjed stiče upisom u Upravu za nekretnine;-----
- da će Notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine PJ Bar i Sekretarijatu za finansije CG-PJ Bar, ali da su stranke dužne podnijeti zahtjev za upis prava svojine nadležnoj Upravi za nekretnine CG-PJ Bar.-----
- Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine nadležnoj upravi za nekretnine.-----

XI OVLAŠĆENJA NOTARA-----

1. Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.-----

2. Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se ovim otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.-----

3. Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.-----

Od ove notarski obrađene isprave, otpравak dobijaju:-----

Punomoćnik Prodavca (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za nekretnine CG PJ Bar (1)-----

Sekretarijat za finansije Crne Gore (1)-----

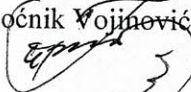
Zaštitnik imovinskih prava Crne Gore (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način, član 5, TB 1 stav 1, TB 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (sl.list CG broj 6/2012), u iznosu od ██████████ (██████████), na koji se dodaje PDV od 21 %, u iznosu od ████████ € (██████████), što ukupno iznosi ████████ € (██████████).-----

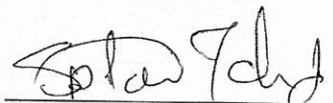
Notar je pročitala akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerila da su razumjele sadržinu istog, nakon čega su stranke izjavile da je ugovor izraz slobodne volje ugovornih strana, sačinjen bez prevara, prinude, prijetnje i zablude, da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju.-----

Dana 09.02.2024. (devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 09,30 h (devet časova i trideset minuta).-----

Prodavac
Opština Bar
Punomoćnik Vojinović Jovan



Kupac
Jelić Srđan





Korisnik: M.MILOSEVIC.NOTAR

Datum i vrijeme štampe: 09.02.2024 09:04

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 09.02.2024 09:04

KO: SUTOMORE

LIST NEPOKRETNOSTI 863 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
674/7		5 3/3	12.12.2023	Mirošica 1	Livada 1. klase	12	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
OPŠTINA BAR

Adresa: Bar Bulevar Revolucije br. 1
tel: +382 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 21-OK/24-294/1

Datum: 7.02..2024. godine

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem Vojinović Jovana, JMBG [REDACTED], pomoćnika sekretara Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, da u ime Opštine Bar pristupiti sačinjavanju notarskog zapisa, ugovora o prodaji zemljišta, pred notarom Marinom Milošević, sa službenim sjedištem u Baru.

Ugovor će se, u skladu sa Odlukom o prodaji katastarske parcele broj 674/7 KO Sutomore ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/24), zaključiti između Opštine Bar, kao prodavca i Jelić Srđana iz Sutomora, kao kupca.

Predmet ugovora je katastarska parcela broj 674/7 površine 12m² po kulturi livada 1 klase iz lista nepokretnosti broj 863 KO Sutomore, svojina u obimu 1/1 Crne Gore, raspolaganje u obimu 1/1 Opštine Bar.

Ovo punomoćje se izdaje u skladu sa Generalnim punomoćjem Predsjednika opštine Bar, koje je sastavljeno kod notara Škopelje Zorana sa službenim sjedištem u Baru, UZZ br. 1337/2020 od 15.12.2020. godine.



DAVALAC PUNOMOĆJA

Predsjednik

Dušan Raičević



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjaska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@g@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-BR-3/2024
Podgorica, 31.01.2024. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 31.01.2024. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar MARINA MILOŠEVIĆ**, su službenim sjedištem u Baru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji zemljišta označenog u Listu nepokretnosti br. 863 KO Sutomore kao kat. parc. br. 674/7, površine 12m², po kulturi livada 1 klase, svojina u obimu 1/1 Crna Gora, raspolaganje u obimu prava 1/1 Opština Bar, radi kompletiranja urban. parc. br. 235 u zoni „A“ podzona „A4“, po DUP-u „Sutomore-centar“. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Bar, kao prodavac i Jelić Srđan, kao kupac.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Bar br. 04-427/23-2059/5 od 30.01.2024. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik Notarske komore Crne Gore
Darko Ćurić

Dostavljeno:
• Putem e-pošte
• Podpisano u obliku
• Originalno sačuvano u arhivi NKCG



СЛ

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I
ZASTUPANJE OPŠTINE BAR

43

SN 0354-2343

СТ

- PRIMJERAKA -

1/o

Bulevar Revolucije br. 1.
85000 B A R

- ОПШТИНСКИ ПРОПИСИ -

Internet: <http://www.sluzbenilist.me>e-mail: info@sluzbenilist.meЈУ "Службени лист Црне Горе"
Подгорица, Новака Милошева 10/1
Жиро рачун: 520-941100-57Број 5 Година LX
Подгорица, 23. јануар 2024.Цијена овом броју је 4,00 €
Преплатна цијена за 2023. годину
износи 200 €
Рок за рекламацију 10 дана

148.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), a u vezi sa članom 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 37/18), predsjednik Opštine Bar, donosi

ODLUKU

o prodaji katastarske parcele broj 674/7 KO Sutomore

Član 1

Opština Bar prodaje, neposrednom pogodbom, uz naknadu, Jelić Srdanu iz Sutomora, nepokretnost označenu kao katastarska parcela broj 674/7, po načinu korišćenja livada 1 klase, a u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 12m², iz lista nepokretnosti broj 863 KO Sutomore, svojina u obimu 1/1 Crna Gora, raspolaganje Opštine Bar u obimu 1/1 Opština Bar.

Zemljište iz predhodnog stava prodaje se radi dokompletiranja urbanističke parcele br. UP 235 u zoni „A“, podzona „A4“ po DUP-u „Sutomore centar“ („Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 52/18).

Član 2

Urbanističku parcelu, UP 235 u zoni „A“, podzona „A4“ u zahvatu DUP-u „Sutomore centar“, ukupne površine 574 m², pored zemljišta iz člana 1 stav 1 Odluke, sačinjava i zemljište označeno kao kat. parcela br. 674/6, u površine 214m², zemljište označeno kao katastarska parcela br. 676/1, površine 16m² i zemljište označeno kao katastarska parcela br. 676/2, površine 272m² sve upisano u listu nepokretnosti br. 842 KO Sutomore kao svojina Jelić Nikole Srdana, u obimu prava 1/1, te zemljište označeno kao katastarska parcela broj 676/10, površine 1m² iz l.n. br. 1376 KO Sutomore, svojina u obimu 1/1 Đurović Boža Zlatko, i zemljište označeno kao katastarska parcela br. 676/12, površine 1 m² iz lista nepokretnosti br. 731 KO Sutomore, susvojina Turković Savo Dušan, u obimu prava 1/2 i Dašić Vuka, u obimu prava 1/2.

Član 3

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke prodaje se po cijeni od 211,00€/m², što ukupno iznosi 2.532,00€, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenog od strane REV, ovlaštenog procjenjivača nekretnina i sudskog vještaka građevinske struke: Sonje Ivanović, dipl.ing.građ., iz Podgorice, broj: 04-427/22-2059/2 od 27.10.2023. godine.

Član 4

Obavezuje se Jelić Srdan (u daljem tekstu: kupac) da sa Opštinom Bar, pred mjesno nadležnim notarom, kojeg će, naknadno, posebnom odlukom odrediti Notarska komora Crne Gore, zaključi ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke, u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove odluke, u protivnom ova odluka će se staviti van snage.

Član 5

Naknadu iz člana 3 u iznosu od 2.532,00€ kupac je dužan uplatiti na žiro račun Opštine Bar, broj 510-80962330-80, u roku

od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji predmetnog zemljišta.

U slučaju da kupac u ostavljenom roku, iz stava 1 ovog člana, ne uplati ukupan iznos za koji mu se nepokretnost prodaje, ova odluka prestaje da važi.

Član 6

Prava i obaveze u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisane se posebnim ugovorom, koji će biti sačinjen u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji zemljišta, u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 38/20).

Član 7

Promjena upisa prava svojine (clausula intabulandi) na predmetnoj nepokretnosti ne može se izvršiti dok kupac sa Opštinom Bar ne zaključi ugovor u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 8

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće kupac.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – Opštinski propisi“.

Broj: 01-018/24-36
Bar, 10.01.2024. godine

Opština Bar
Predsjednik,
Dušan Raičević, s.r.

149.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22); člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list crne Gore“, br.21/09, 40/11); člana 78 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG- Opštinski propisi", br. 19/18) i Saglasnosti Skupštine opštine Bijelo Polje broj 02-016/23-764, od 26.12.2023. godine, predsjednik Opštine Bijelo Polje, dana 11.01.2024. godine, donio je

ODLUKU

o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu
Bulatović Mirašu

Član 1

Opština Bijelo Polje prenosi Bulatović Mirašu pravo raspolaganja na nepokretnostima na katastarskim parcelama br. 282/5 u površini od 802 m², po načinu korišćenja pašnjak V klase, upisane u listu nepokretnosti br.69 KO Ravna Rijeka na ime Crna Gora - subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, sa obimom prava susvojine 1/1.

Notar Milošević Marina, Bulevar revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12, potvrđujem da sam /ovaj otpравak, iz predmeta **UZZ broj 131/2024** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20(dvadeset) godina, nalazi se još:-----

Ovaj otpравak je sastavljen za **Jelić Srđana**-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) što ukupno iznosi 96.80€ -----

UZZ broj 131/2024

U Baru, dana 09.02.2024. godine.

NOTAR
Milošević Marina



**5. PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PROJEKTANTA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

6. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1034/2

Podgorica, 04.08.2023.godine

„CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR

Šetalište Kralja Nikole broj 6

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1034/2
Podgorica, 04.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-1034/1 od 28.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1034/1 od 28.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je **Branimiru Lekoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0564474 /004, **izvršni direktor Branimir Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



**7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH
INŽENJERA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



8. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004467
Novo/Obnova: ODG003351
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004467

Ugovarač: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBCG/PIB: 02776863

Osiguranik: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBCG/PIB: 02776863

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.06.2023 u 15:30 do 27.06.2024. 15:30

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 22.06.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004467

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null, 22.06.2023

Ugovarač osiguranja

9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-152/4</u> Bar, <u>05.04.2022. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl. list CG – opštinski propisi« br. 52/18), i podnijetog zahtjeva Leković Branimira, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 235, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«, zona »A«, podzona »A4«, u Baru. Katastarske parcele broj 676/1, 676/2 i 674/6 KO Sutomore se nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Leković Branimir, iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«, grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>- MN - Mješovita namjena Stanovanje 30%, turizam 70%</p>	

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja, od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Povremeno stanovanje na prostoru zahvata obuhvata objekte komplementarnog turističkog smještaja – sobe, turistički apartmani, turistički apartmanski blok, kuća za izdavanje, turistička vila.

Objekti su organizovani kao jedan ili više objekata na urbanističkoj parceli.

Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:

- Ugostiteljski sadržaji – restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara, pekara;
- Bazeni i manja sportska igrališta;
- Trgovina opšte i specijalizovane potrošnje;
- Lične usluge i servisi;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Zona A obuhvata površine i objekte namijenjene za mješovitu namjenu, stanovanje, turizam, centralne djelatnosti i javne funkcije.

Podzona A4 obuhvata mahom površine za objekte mješovite namjene, centralnih djelatnosti i turizma.

U okviru objekata mješovite namjene planirani su kapaciteti stanovanja, komplementarnog turističkog smještaja, ugostiteljstva, usluga i servisa.

U okviru objekata centralnih djelatnosti planirani su poslovni i komercijalni sadržaji, i sadržaji turizma.

Objekti turizma su planirani na 7 urbanističkih parcela.

Veoma je važno da dalje intervencije na urbanističkim parcelama prati stroga kontrola poštovanja urbanističkih parametara i izgradnja prateće saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i uređenje pješačkih i zelenih površina.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama na urbanističkim parcelama.

Pravila za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)

- Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;
- Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3-30% građevinske površine na urbanističkoj parceli;
- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekta;
- Na urbanističkim parcelama ili lokacijama unutar urbanističkih parcela, moguće je organizovati objekte čisto poslovne namjene;
- Ostali dio objekta planirati u vidu stambenih i turističkih apartmana;

Broj objekata na parceli:

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«, grafički prilog »Plan parcelacije, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama. Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012g. izdate građevinske dozvole ili Urbanističko tehnički uslovi će se graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgrađeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjernicama ovog Plana.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p>Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz zradu tehničke dokumentacije saobraćajnica su moguće manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se</p>



obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije.

Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)

(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Na parcelama namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti **za novoplanirane objekte** je minimum **30 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoo, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbilnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća



i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)

- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem **vertikalnog zelenila**. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.

- Na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati **krovno ozelenjavanje** uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata

- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,

- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,

- vrata i kapije na ogradi se mogu otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,

- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM



U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima izdatim od nadležnih javnih preduzeća.

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« i uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Regulacija vodotoka

Sve vodotoke na površini zahvata Plana je potrebno regulisati i usaglasiti sa sistemom atmosferske kanalizacije naselja.

Dio vodotoka je predviđen za regulaciju zatvorenim kolektorima u okviru ili ispod saobraćajnica, a drugi dio za uređenje u vidu otvorenih kanala u okviru zelenih površina.

Svi kanali moraju biti dimenzionisani tako da private maksimalnu vodu, koja se može javiti na području zahvata Plana.

Posebnu pažnju treba posvetiti dogradnji mreže saobraćajnica i tehničke infrastrukture, uređenju pješačkih staza, zelenih površina i zaštiti vodotoka.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Planom dato rešenje saobraćaja unutar lokacija nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje. Čak se i saobraćajni ulazi u lokacije mogu pomjeriti ali samo ukoliko je nova raskrsnica saobraćajno bezbjedna.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju

elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajit na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajit na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena. Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.

Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 235
Površina urbanističke parcele	574,64m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Max. površina prizemlja 229,86m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20



<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>Max. BGP 689,57m²</p> <p>Osnovni kriterijumi za buduću izgradnju biće definisana namjena površina, i zadati urbanistički parametri – zauzetost urbanističke parcele, izgrađenost urbanističke parcele i spratnost objekata. Urbanistički parametri definišu maksimalne kapacitete na urbanističkim parcelama, koji, shodno zahtjevu investitora/korisnika prostora mogu biti i manji.</p> <p>Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine.</p> <p>Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri.</p> <p>U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum-suteren-prizemlje-sprat. Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli.</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>Max. spratnost 3 etaže</p> <p>Ostavlja se mogućnost planiranja podruma.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom</p>



terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Maksimalna visinska kota objekta

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko



	<p>objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2m za djelatnosti.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none">- za garaže i tehničke prostorije do 3m- za stambene etaže do 3.5m- za poslovne etaže do 4.5m- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz zradu tehničke dokumentacije saobraćajnica su moguće manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu.</p> <p>Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela.</p> <p>Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji</p>

su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:

<u>Namjena</u>	<u>Potreban broj parking mesta</u>
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor. površ.
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Kod rekonstrukcije objekata u postojećim gabaritima, potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije



		<p>posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none">1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-152/4
Bar, 05.04.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a »SUTOMORE - CENTAR«

Za urbanističku parcel broj 235, u zoni »A«, podzona »A4«.



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.









izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	5.
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	Razmjera: 1:2500	

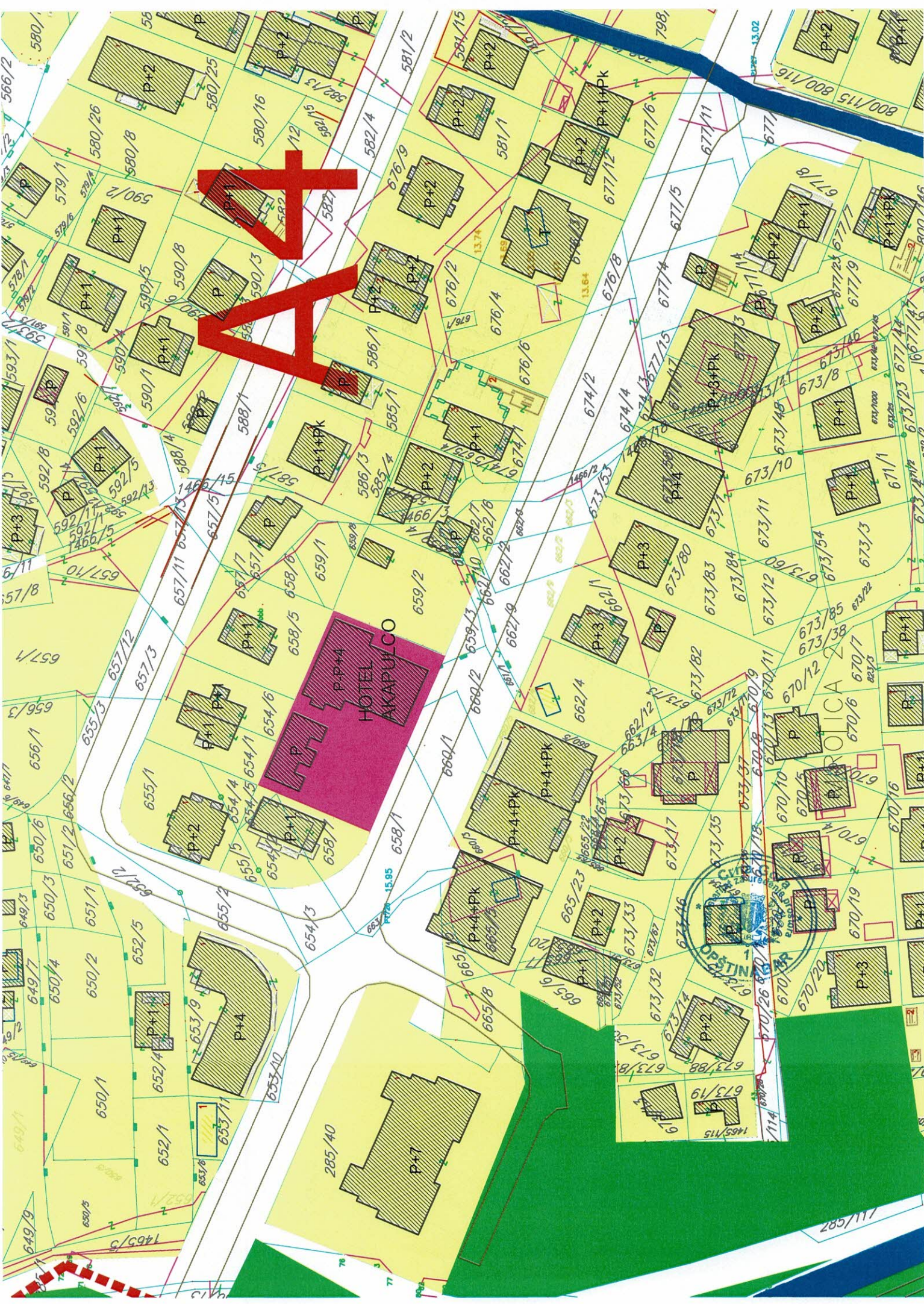
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  2774 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE









izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR


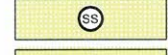
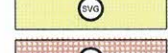
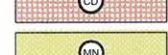












obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	Razmjera: 1:2000	6.

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

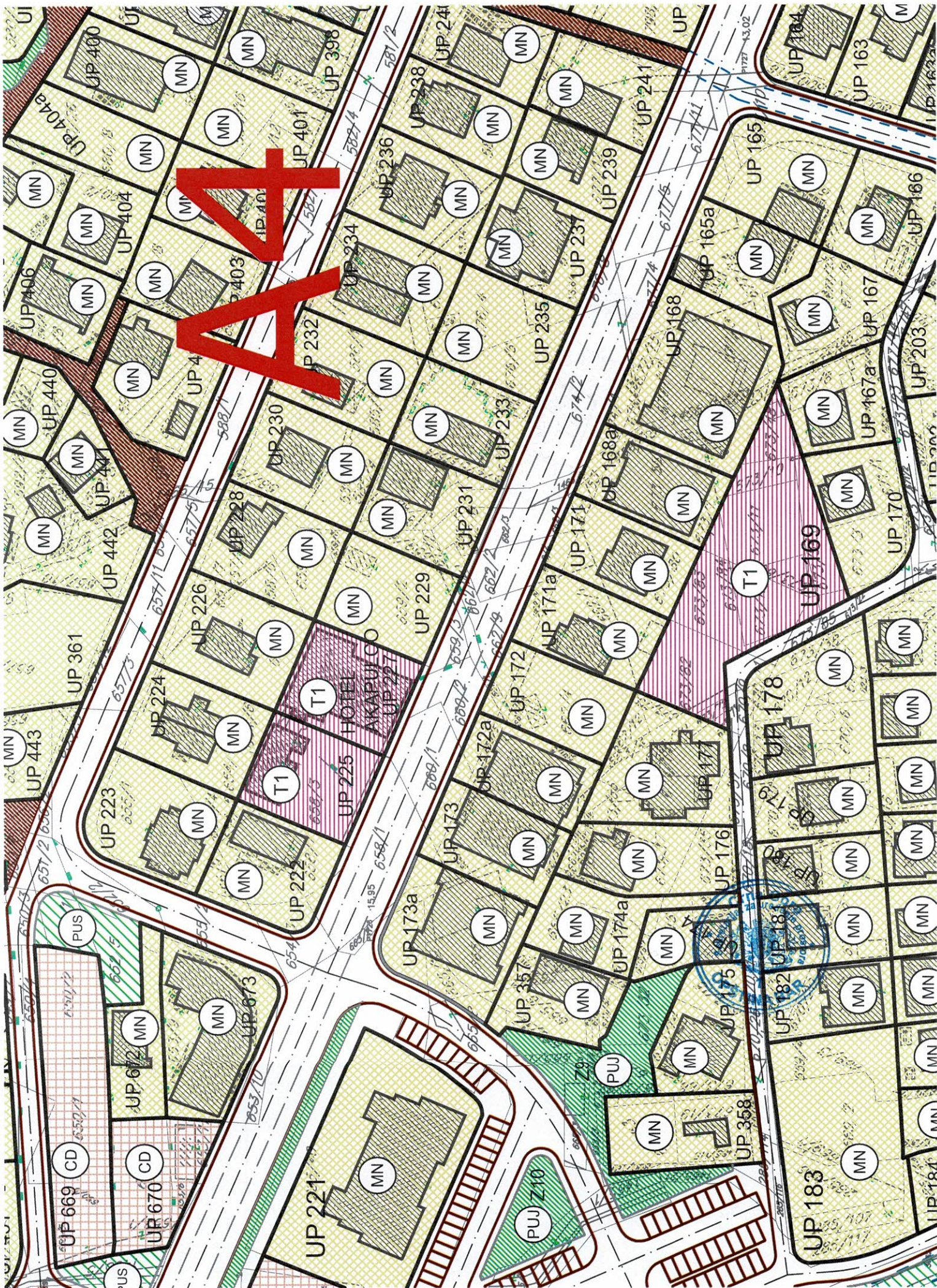
	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



4A



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	7a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



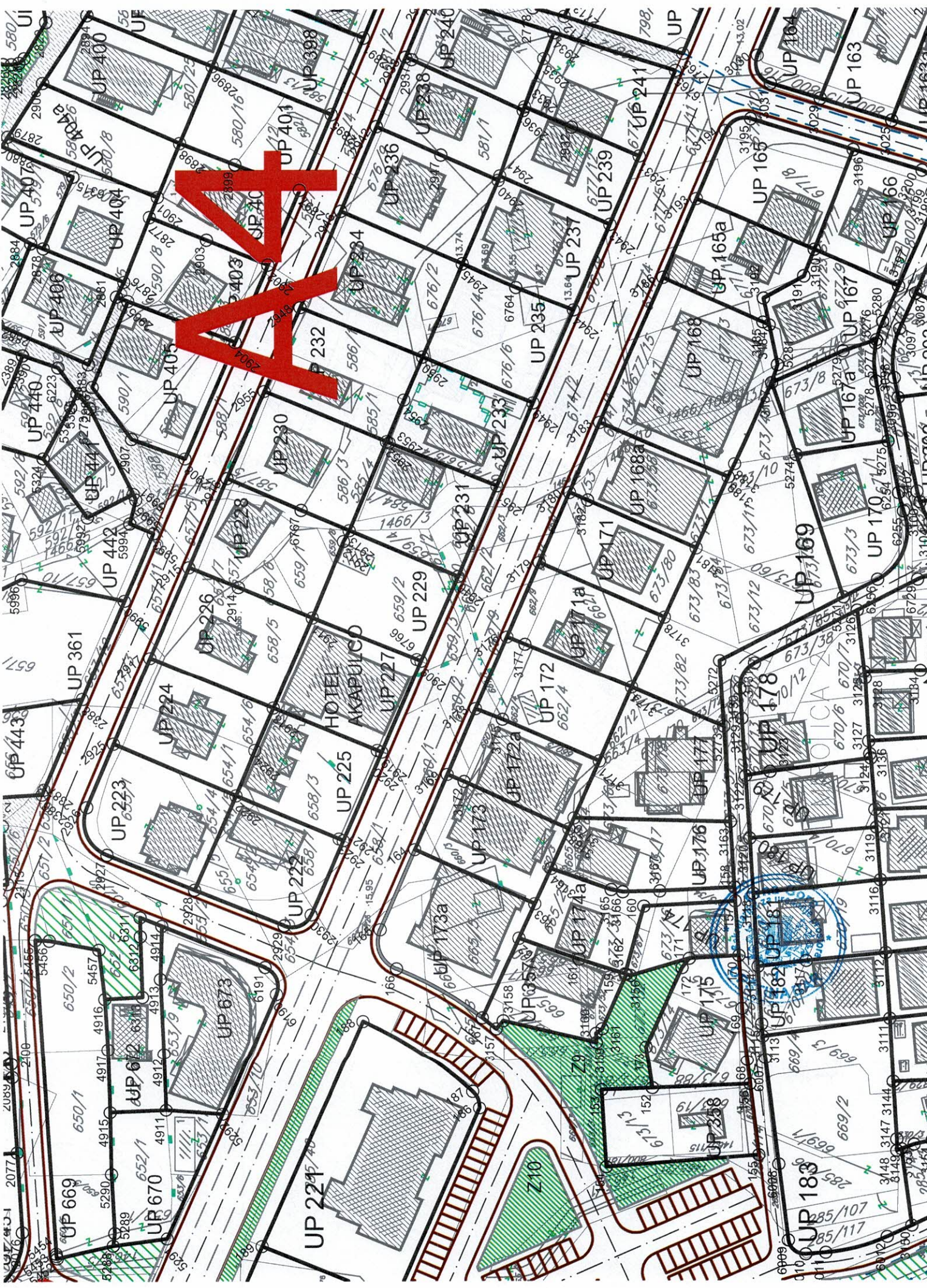
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

2944	6586446.67	4666988.79
2945	6586456.74	4667012.85
2949	6586426.22	4666997.60
2950	6586436.32	4667021.49
6764	6586451.62	4667001.25



A4

HOTEL
AKAPULCO



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	8a.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



GRADEVINSKA LINIJA

1002	6586315.67	4667053.55
1003	6586324.16	4667074.30
1004	6586323.02	4667074.75
1005	6586325.75	4667081.51
1006	6586326.92	4667081.04
1007	6586330.73	4667089.79



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	Razmjera: 1:2000	9.

LEGENDA:

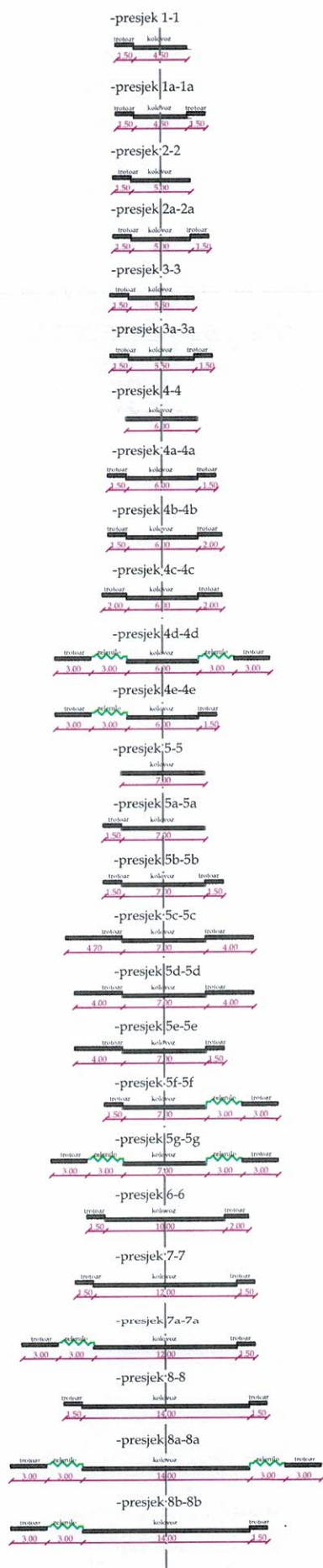
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

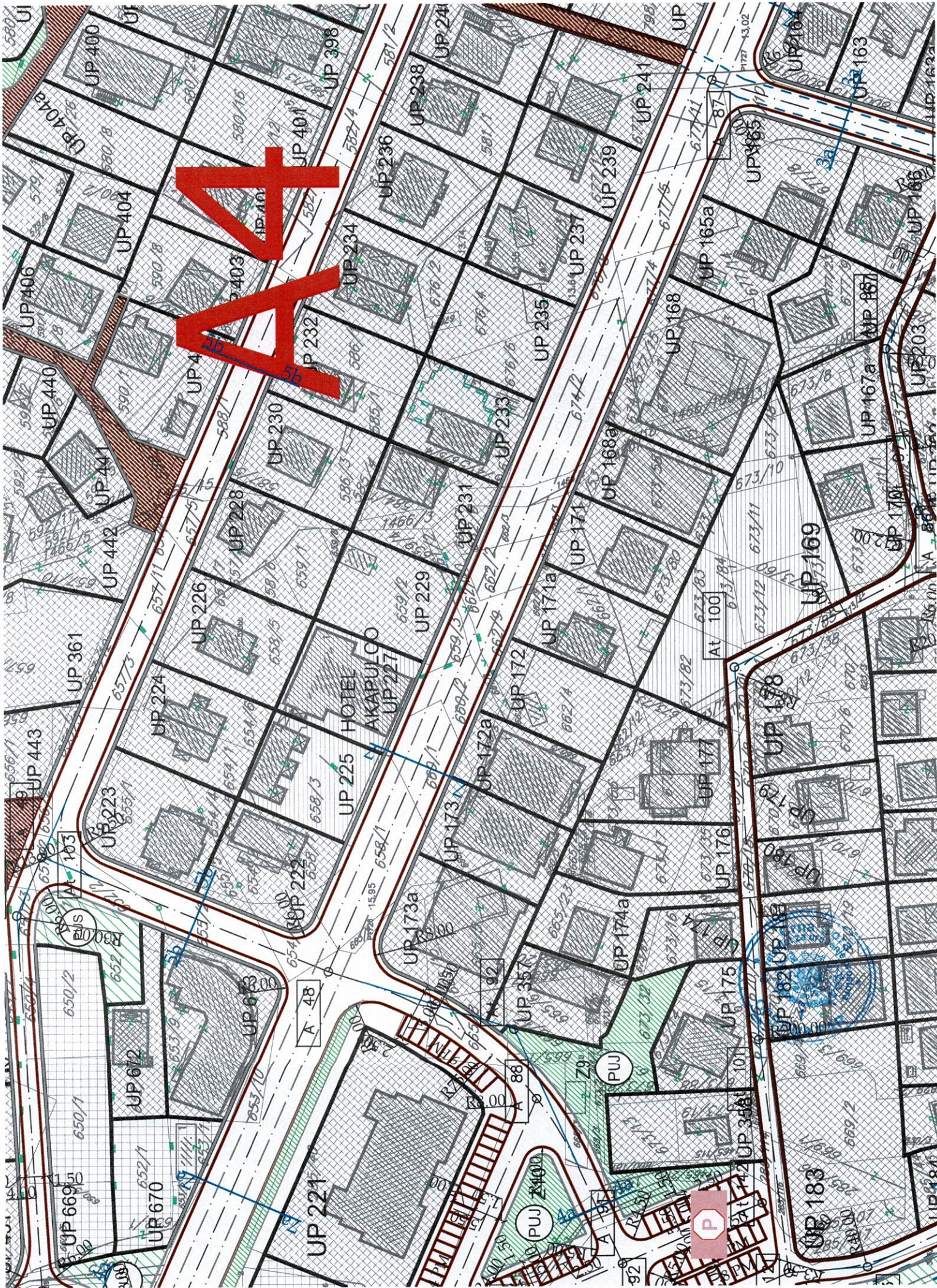
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE



Poprečni presjeci:



4A





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	13.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver

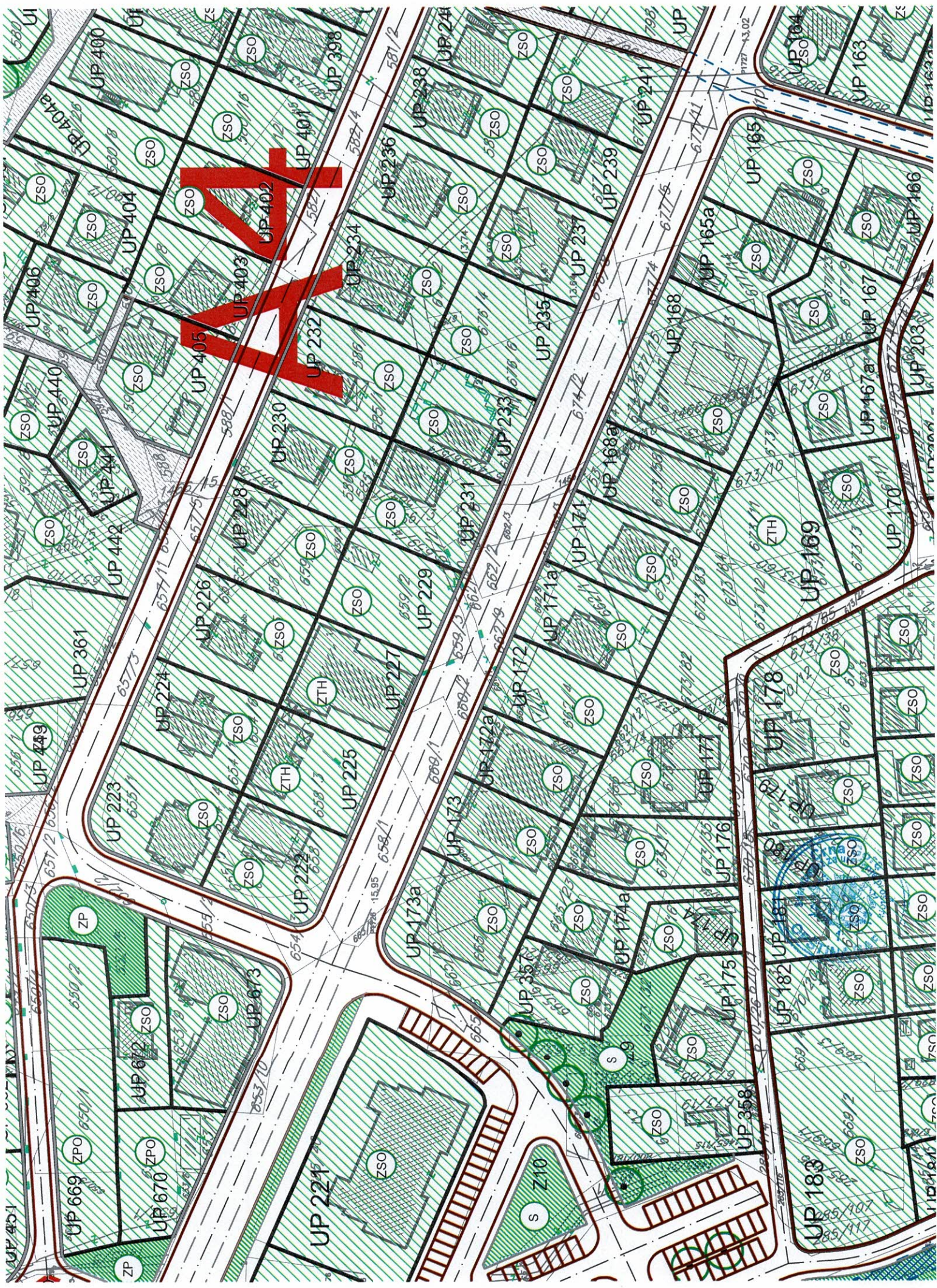
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas











izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	10.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFORAONA

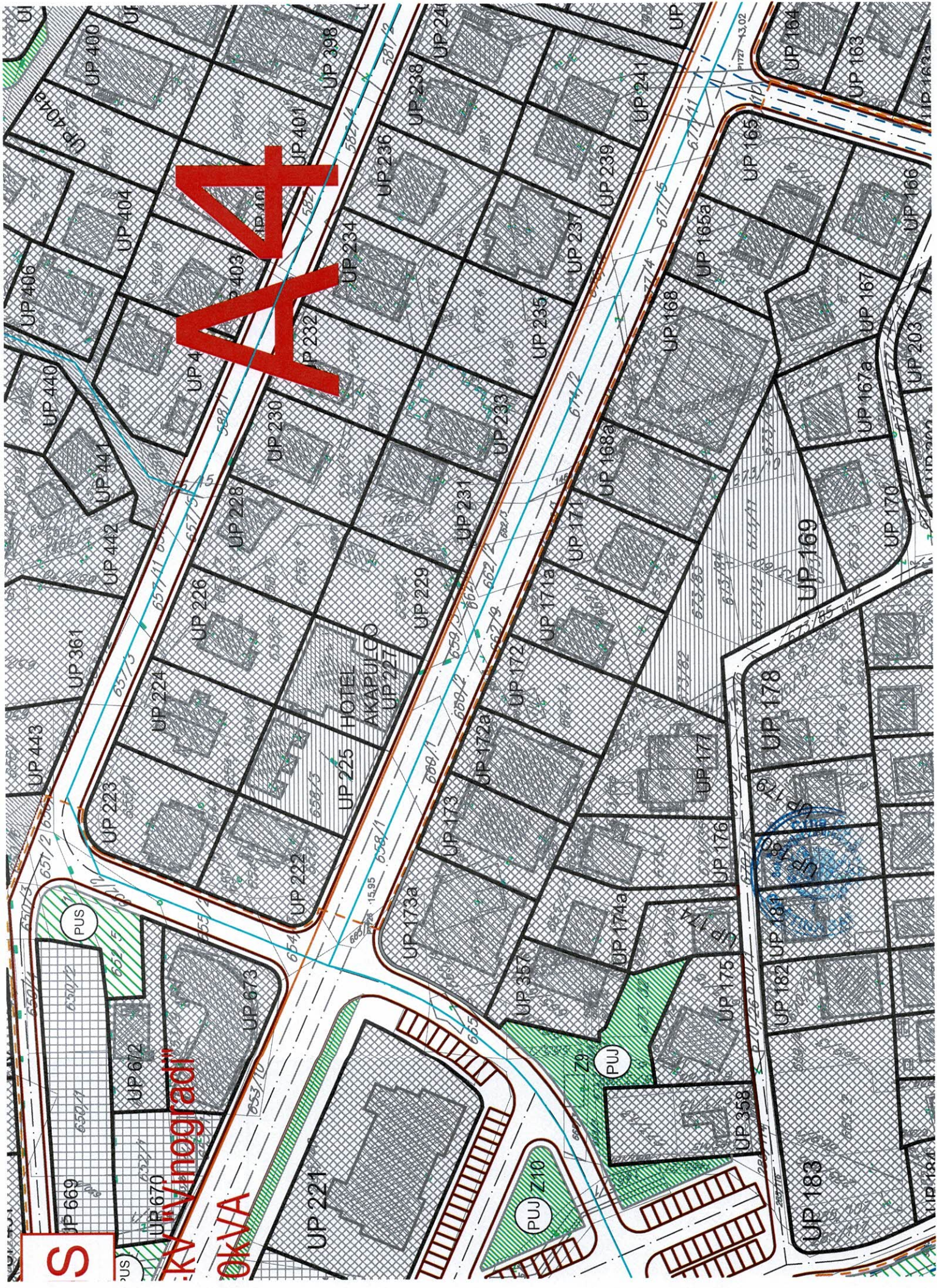


AA4

„Kv Vinograd“

OKVIA

S



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11b.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

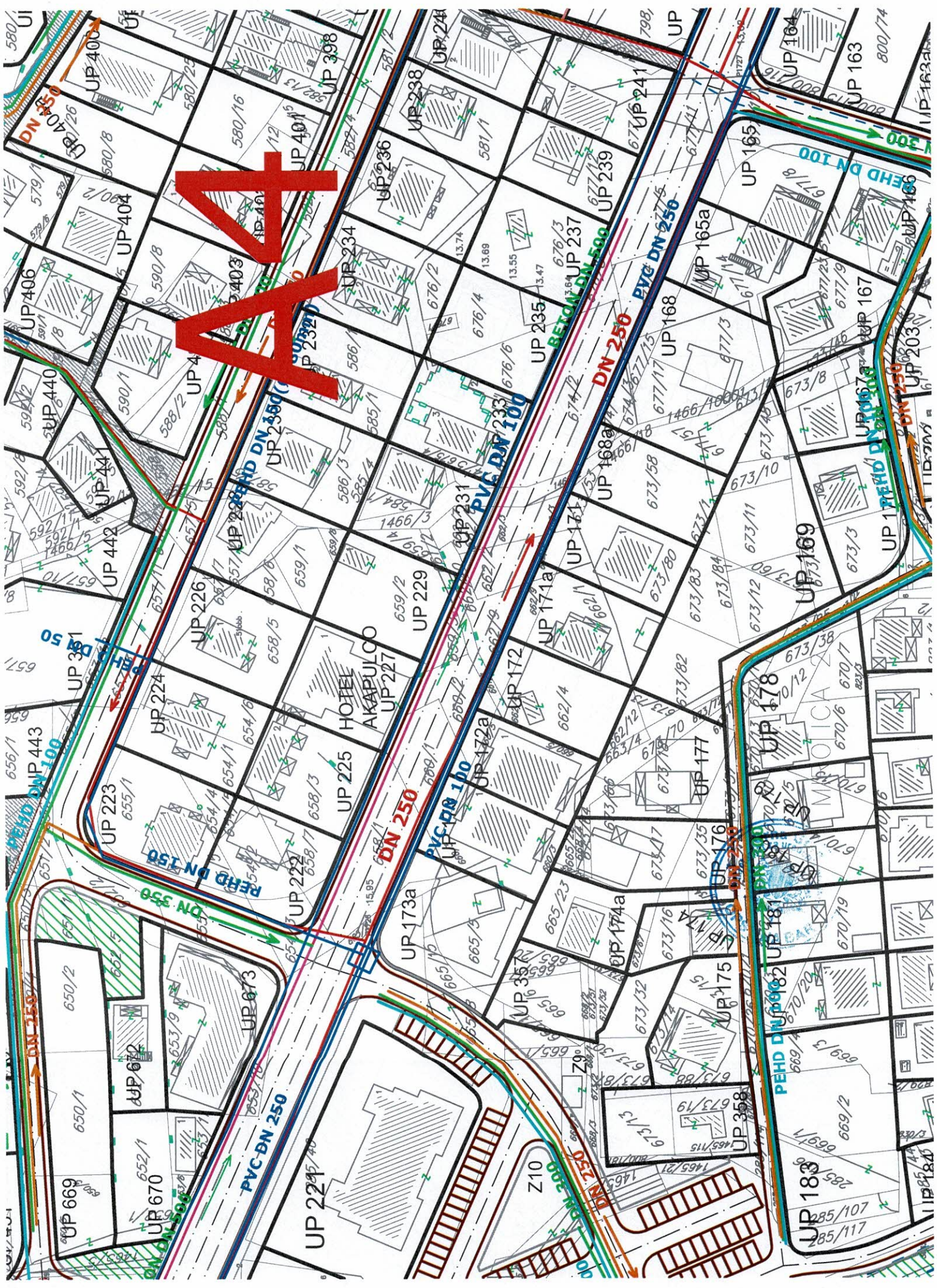
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod



4



UP 669
UP 670
UP 672
UP 673
UP 223
UP 224
UP 225
UP 226
UP 227
UP 228
UP 229
UP 173a
UP 172
UP 171a
UP 171b
UP 172a
UP 172b
UP 173a
UP 173b
UP 174a
UP 174b
UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 182
UP 183
UP 184
UP 185
UP 186
UP 187
UP 188
UP 189
UP 190
UP 191
UP 192
UP 193
UP 194
UP 195
UP 196
UP 197
UP 198
UP 199
UP 200
UP 201
UP 202
UP 203
UP 204
UP 205
UP 206
UP 207
UP 208
UP 209
UP 210
UP 211
UP 212
UP 213
UP 214
UP 215
UP 216
UP 217
UP 218
UP 219
UP 220
UP 221
UP 222
UP 223
UP 224
UP 225
UP 226
UP 227
UP 228
UP 229
UP 230
UP 231
UP 232
UP 233
UP 234
UP 235
UP 236
UP 237
UP 238
UP 239
UP 240
UP 241
UP 242
UP 243
UP 244
UP 245
UP 246
UP 247
UP 248
UP 249
UP 250
UP 251
UP 252
UP 253
UP 254
UP 255
UP 256
UP 257
UP 258
UP 259
UP 260
UP 261
UP 262
UP 263
UP 264
UP 265
UP 266
UP 267
UP 268
UP 269
UP 270
UP 271
UP 272
UP 273
UP 274
UP 275
UP 276
UP 277
UP 278
UP 279
UP 280
UP 281
UP 282
UP 283
UP 284
UP 285
UP 286
UP 287
UP 288
UP 289
UP 290
UP 291
UP 292
UP 293
UP 294
UP 295
UP 296
UP 297
UP 298
UP 299
UP 300
UP 301
UP 302
UP 303
UP 304
UP 305
UP 306
UP 307
UP 308
UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 313
UP 314
UP 315
UP 316
UP 317
UP 318
UP 319
UP 320
UP 321
UP 322
UP 323
UP 324
UP 325
UP 326
UP 327
UP 328
UP 329
UP 330
UP 331
UP 332
UP 333
UP 334
UP 335
UP 336
UP 337
UP 338
UP 339
UP 340
UP 341
UP 342
UP 343
UP 344
UP 345
UP 346
UP 347
UP 348
UP 349
UP 350
UP 351
UP 352
UP 353
UP 354
UP 355
UP 356
UP 357
UP 358
UP 359
UP 360
UP 361
UP 362
UP 363
UP 364
UP 365
UP 366
UP 367
UP 368
UP 369
UP 370
UP 371
UP 372
UP 373
UP 374
UP 375
UP 376
UP 377
UP 378
UP 379
UP 380
UP 381
UP 382
UP 383
UP 384
UP 385
UP 386
UP 387
UP 388
UP 389
UP 390
UP 391
UP 392
UP 393
UP 394
UP 395
UP 396
UP 397
UP 398
UP 399
UP 400
UP 401
UP 402
UP 403
UP 404
UP 405
UP 406
UP 407
UP 408
UP 409
UP 410
UP 411
UP 412
UP 413
UP 414
UP 415
UP 416
UP 417
UP 418
UP 419
UP 420
UP 421
UP 422
UP 423
UP 424
UP 425
UP 426
UP 427
UP 428
UP 429
UP 430
UP 431
UP 432
UP 433
UP 434
UP 435
UP 436
UP 437
UP 438
UP 439
UP 440
UP 441
UP 442
UP 443
UP 444
UP 445
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 450
UP 451
UP 452
UP 453
UP 454
UP 455
UP 456
UP 457
UP 458
UP 459
UP 460
UP 461
UP 462
UP 463
UP 464
UP 465
UP 466
UP 467
UP 468
UP 469
UP 470
UP 471
UP 472
UP 473
UP 474
UP 475
UP 476
UP 477
UP 478
UP 479
UP 480
UP 481
UP 482
UP 483
UP 484
UP 485
UP 486
UP 487
UP 488
UP 489
UP 490
UP 491
UP 492
UP 493
UP 494
UP 495
UP 496
UP 497
UP 498
UP 499
UP 500

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	12.
naziv grafičkog prikaza	Plan ekeltronskih komunikacija	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

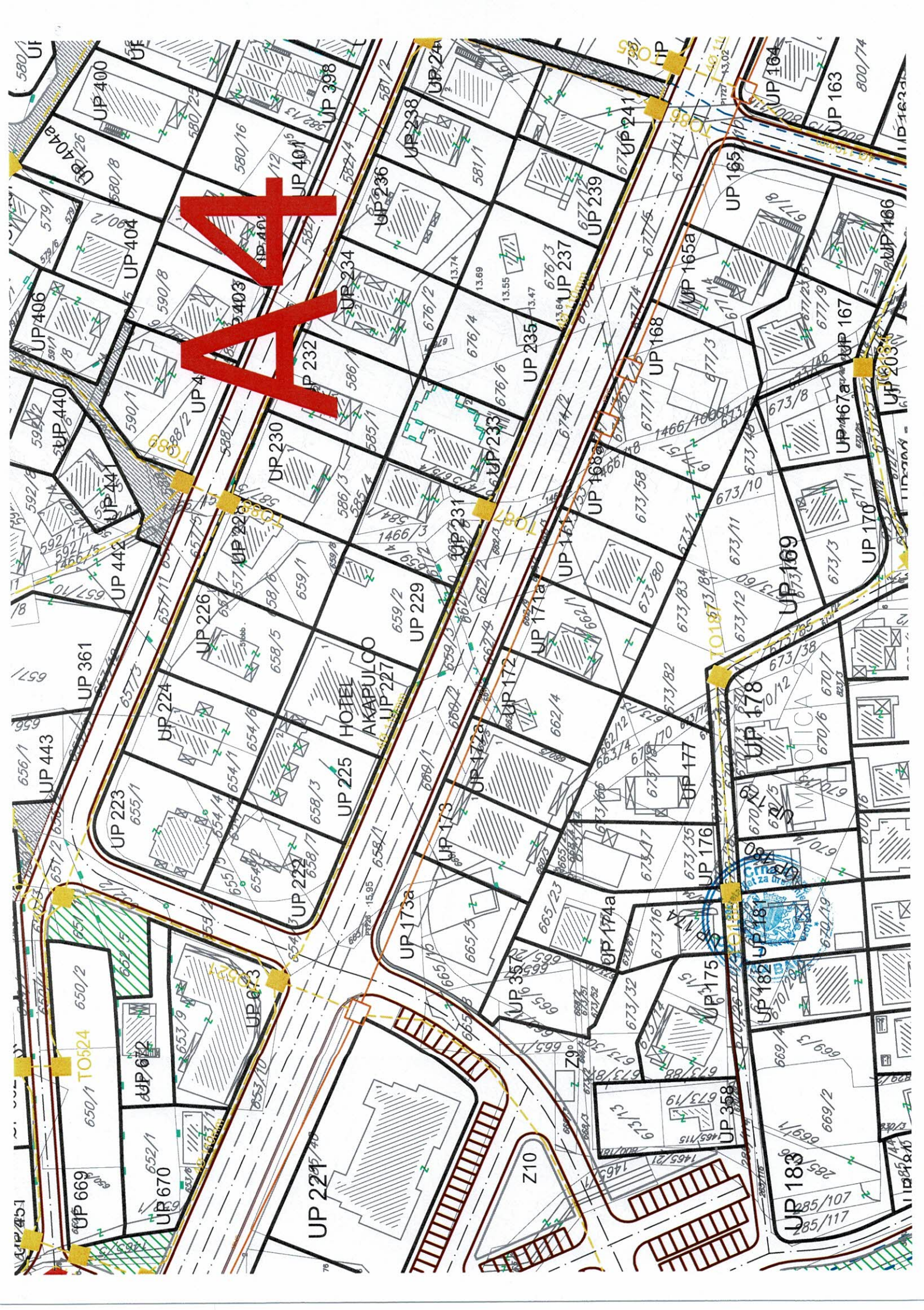
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA



A4



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

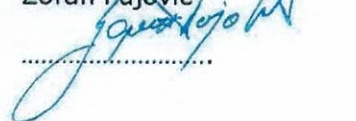
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,
Zoran Pajović





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-156/1

Bar, 31.03.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-152/3 od 28.03.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-156 od 29.03.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 235, u zoni „A“, podzona „A4“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18), pri čemu se katastarske parcele broj 676/1, 676/2 i 674/6, K.O. Sutomore nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Na mjestima prilaza urbanističkoj parceli predvidjeti oborene ivičnjake;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 640-dj-343/2022

Datum: 24.03.2022.



Katastarska opština: SUTOMORE

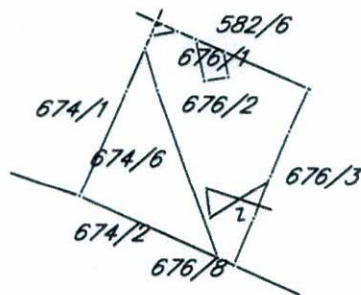
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcele: 674/6, 676/1, 676/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



1000000017



102-919-6089/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-6089/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 842 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674	6		5 3/3	22/02/2012	Mirošica 1	Livada 1. klase KUPOVINA		214	1.60
676	1		5 II	28/12/2021	Mirošica 2	Livada 1. klase KUPOVINA		16	0.12
676	2		5 II	28/12/2021	Mirošica 2	Livada 1. klase KUPOVINA		272	2.04
								502	3.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	JELIĆ NIKOLA SRDJAN [REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10. IZJAVA PROJEKTANTA
DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA

DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA LOKACIJE		514.00	
SPRATNOST	/	P+2	P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.40	0.40
ZAUZETOST (m2)	/	205.60	205.60
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1.20	0.77
IZGRAĐENOST (m2)	/	616.80	397.67

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

Izvod iz DUP-a: Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana graficki i numericki, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definise u odnosu na granicu urbanisticke parcele, kao linija na kojoj se mora iiii do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana graficki sa numerickim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte iiii granicu pripadajuće parcele) iiii graficki.

Građevinska linija je definisana koordinatama tacaka u grafickom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.

U slucaju kada građevinska linija nije graficki definisana, minimalno rastojanje od granica urbanisticke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, iiii na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost granicnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehnickih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bocnih i zadnjih ivica urbanisticke parcele.


Objekti parternog uredenja oko objekta iiii pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije. **Obzirom na zadato, novoplanirani objekat je postavljen na GL sa tri svoje strane, fasada ka ulici uvučena je u odnosu na građevinsku liniju.**

SAOBRAĆAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

BAR 01/03/24
(mjesto i datum)




(potpis vodećeg inženjera)

11. IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

IZJAVA

Sačinjena 04.03.2024. godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- Planirani objekat na katastarskim parcelama br. 674/6, 676/1, 676/2 KO Sutomore, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ d.o.o. Bar je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima
- Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa južne strane sa postojeće saobraćajnice koja je označena kao katastarska parcela br. 674/2 (ulica Cara Lazara) upisana u listu nepokretnosti br. 863 KO Sutomore kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Bar a preko katastarske parcele br. 674/7 KO Sutomore.

**„CADING“ DOO**

mr Đuranović Mladen dipl. ing. geod.

12. LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6250/2024

Datum: 05.03.2024

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 842 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674	6		5 3/3	22/02/2012	Mirošica 1	Livada 1. klase KUPOVINA		214	1.60
676	1		5 II	28/12/2021	Mirošica 2	Livada 1. klase KUPOVINA		16	0.12
676	2		5 II	28/12/2021	Mirošica 2	Livada 1. klase KUPOVINA		272	2.04
								502	3.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JELIĆ NIKOLA SRDJAN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Nadžnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6281/2024

Datum: 05.03.2024.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 863 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674	7		5 3/3	12/12/2023	Mirošica 1	Livada 1. klase		12	0.09
								12	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

2) PROJEKTNİ ZADATAK:

PROJEKTNI ZADATAK

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju novog **turističko - stambenog objekta**, (investitor: Srđan Jelić)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog turističko - stambenog objekta spratnosti P+1.

Objekat je od armirano - betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta,

- Lokacija

DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

- namjena

Planirati turističko - stambeni objekat

- kapacitet

Prizemlje planirati sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat sa svojim hodnikom kao i stepenište sa liftom,

Jednosoban stan x1

Dvoiposoban stan x2

Sprat planirati sa sadržajima:

hodnik sa stepeništen liftom, zatim

Jednosoban stan x2

Jednoiposoban stan x1

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

Krov:

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov,
krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata

podovi:

Podovi su planirani od kamene.

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova $d=20$ cm i blok opeke $d=12$ cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spuštene plafon

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji

Cokla okolo objekta oblaže se klesanim kamenom.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, na podu prizemlja, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

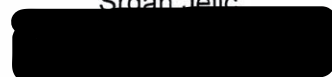
Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Srđan Jelić



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SRĐAN JELIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG
TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA
"A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ
674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA
BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog turističko - stambenog objekta spratnosti P+1.

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

površina objekta:

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** **397.67m²**,

ukupne **neto** površine **334.98m²**

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen uz gradjevinsku liniju sa svih strana osim sa južne gdje je uvučen radi dobijanja potrebnog broja parkin mjesta I kako bi stanovi dobili potrebnu intimu od javnih površina. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

• Fasadni zidovi

Svi fasadni zidovi oblažu se vatrotpornom termoizolacijom,

Prednja fasada po vertikali zidova oblaže se prirodnim klesanim kamenom zajedno sa cokolom okolo čitavog objekta - RAL1000.

Zidovi unutar terasa oblažu se drvetom za fasadu - RAL8008

Kao završna spoljna obrada preostale površine fasade planiran je fasadni malter u bijeloj boji - RAL9010

• Krov

Nad objektom je planiran ravan neprohodan krov,

krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata boje - RAL1019.

• bravarija

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u

boji bravarije – RAL9004

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije - RAL 9004.

- **bakonske ograde**

Ograde su od čelika, crna mat boja - RAL 9004.

- **elementi dekora**

objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.

- **Zaštita od sunca**

Na svim balkonima planirani su BRISOLEIL vertikalni aluminijumski elementi plastificirani i obojeni bojom drveta – RAL8008

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira turističko - stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija pravougaonog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, postavljen paralelno sa prilaznom ulicom

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa južne strane.

Visina prizemlja objekata je 0,60m iznad kote prilaznog puta.

U prizemlju su, pored glavnog ulaza sa stepenistem i liftom, planirana dva stana na prvom spratu su planirani tri stana.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane

- kapacitet

Prizemlje planirati sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat sa svojim hodnikom kao i stepenište sa liftom,

Jednosoban stan x1

Dvoiposoban stan x2

Sprat planirati sa sadržajima:

hodnik sa stepeništen liftom, zatim

Jednosoban stan x2

Jednoiposoban stan x1

stanovanje unutar lokacije, u objeku **ukupno 5PD**

parkiranje unutar lokacije na terenu van objekta, kapaciteta **ukupno 8PM**

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar lokacije. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 35%.

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva

Olea europea - Maslina

Ukrasno grmlje

Pittosporum tobira - Pitospor
Tamarix sp. - Tamaris
Viburnum tinus - Lemprika
Taxus baccata - Tisa
Juniperus sp. - Juniperus
Camellia japonica - Kamelija
Pyracantha coccinea - Ognjeni trn
Lagerstroemia indica - Indijski jorgovan
Calistemon cytrinus - Kalistemon
Prunus laurercerasus - Lovor višnja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**1) TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH
PARAMETARA**

TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA

DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ

NAMJENA: TURISTIČKO STANOVANJE

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		514.00	
SPRATNOST	/	P+2	P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.40	0.40
ZAUZETOST (m2)	/	205.60	205.60
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1.20	0.77
IZGRAĐENOST (m2)	/	616.80	397.67
PARKIRANJE	1PD/ 1PM STANOVANJE i 1PM/100m2 površina poslovanja		ukupno 8PM
ZELENILO	0.35	/	0.43
ZELENILO (m2)	179.90	/	220.00

01/03/24 BAR
(mjesto i datum)



[Handwritten signature]
(potpis vodećeg inženjera)

TABELA OBRADJE POVRŠINA I POVRŠINA NA TERENU

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA

DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE
PARCELE BROJ 674/6, 674/7, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ

POVRŠINA	MATERJALIZACIJA	POVRŠINE NA TERENU (m2)	PROCENAT	BOJA
POVRŠINA LOKACIJE		514.00		
PJEŠAČKE STAZE	BEHATON PLOČE	2.00	0.00	RAL 9003
KOLSKE STAZE	ASFALT	59.00	0.11	RAL 9004
PARKIRANJE	BEHATON PLOČE	99.00	0.19	RAL 9003
ZELENE POVRŠINE	HUMUS I TRAVNJAK	220.00	0.43	

BAR 01/03/24
(mjesto i datum)



[Signature]
(potpis vodećeg inženjera)

**2) POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH
JEDINICA**

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE					
	01	ULAZ	11.40	25.10	7.74
	02	VJETROBRAN	10.40	25.08	6.66
	03	HODNIK	14.77	29.18	10.04
	04	STEPENIŠTE	20.06	55.09	10.76
	05	LIFT	7.40	20.60	3.24
			64.03 m	155.05 m ²	38.44 m ²
PD01 JEDNOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	6.56	13.43	2.63
	02	SPAVAČA SOBA	13.97	38.31	11.82
	03	KUPATILO	8.52	24.25	4.47
	04	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
			49.58 m	133.53 m ²	43.74 m ²
PD02 DVOIPOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	9.40	22.31	4.20
	02	KUPATILO	7.40	22.10	3.36
	03	DEGAŽMAN	8.06	16.87	3.40
	04	KUPATILO	8.16	24.54	4.16
	05	SPAVAČA SOBA	13.73	37.55	11.53
	06	SPAVAČA SOBA	13.69	37.42	11.45
	07	SPAVAČA SOBA	12.93	35.57	8.99
	08	DNEVNI BORAVAK	24.49	64.05	33.57
			97.86 m	260.41 m ²	80.66 m ²
			211.47 m	548.99 m²	162.84 m²

LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE					
	01	HODNIK	28.31	23.79	18.08
	02	STEPENIŠTE	20.06	52.73	10.76
			48.37 m	76.52 m ²	28.84 m ²
PD01 JEDNOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	6.56	13.43	2.63
	02	SPAVAĆA SOBA	13.97	39.71	11.82
	03	KUPATILO	8.52	24.25	4.47
	04	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
	05	TERASA	9.70	8.67	3.94
			59.28 m	143.60 m ²	47.68 m ²
PD02 JEDNOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	7.36	15.99	3.07
	02	SPAVAĆA SOBA	13.86	39.36	11.65
	03	KUPATILO	8.00	24.02	3.84
	04	DNEVNI BORAVAK	20.49	57.41	24.70
	05	TERASA	9.70	8.74	3.94
			59.41 m	145.52 m ²	47.20 m ²
PD03 JEDNOIPOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	11.10	26.18	5.22
	02	SPAVAĆA SOBA	13.73	38.95	11.53
	03	SPAVAĆA SOBA	13.69	38.82	9.50
	04	KUPATILO	8.06	22.78	4.03
	05	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
	06	TERASA	9.70	8.74	3.94
			76.81 m	193.01 m ²	59.04 m ²
			243.87 m	558.65 m²	182.76 m²

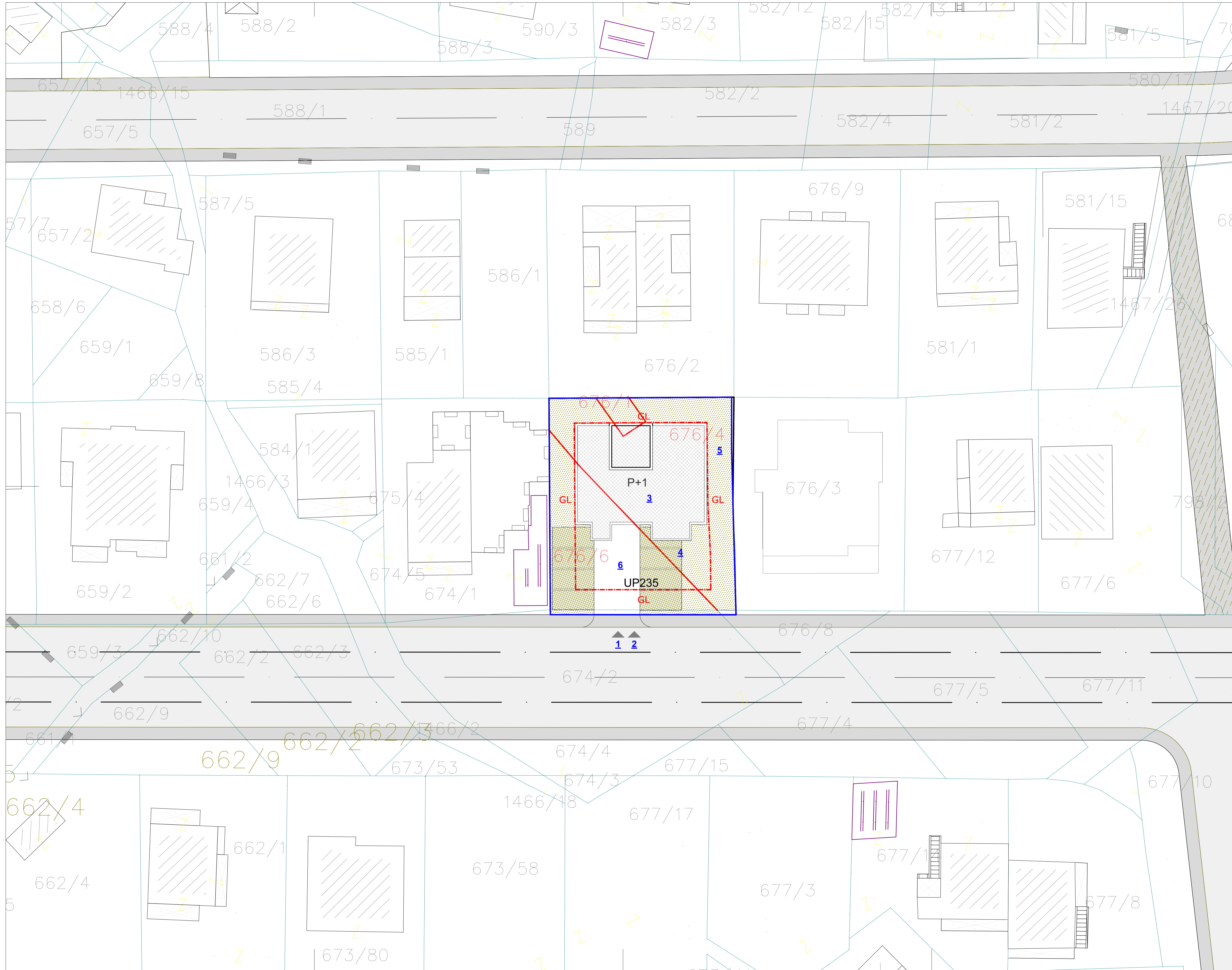
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	162.84
1	SPRAT	172.14
		334.98 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	192.18
1	SPRAT	205.49
		397.67 m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

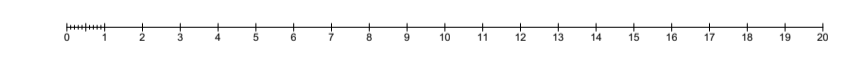
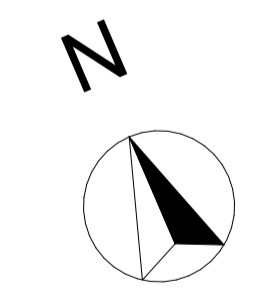


LEGENDA POVRŠINA

TEKSTURA	NAZIV
[Hatching pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=255m ²
[Hatching pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 100m ²
[Hatching pattern]	ZELENE PORŠINE BOJA RAL6001 - P =252m ²
[Hatching pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 4m ²
[Hatching pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 353m ²

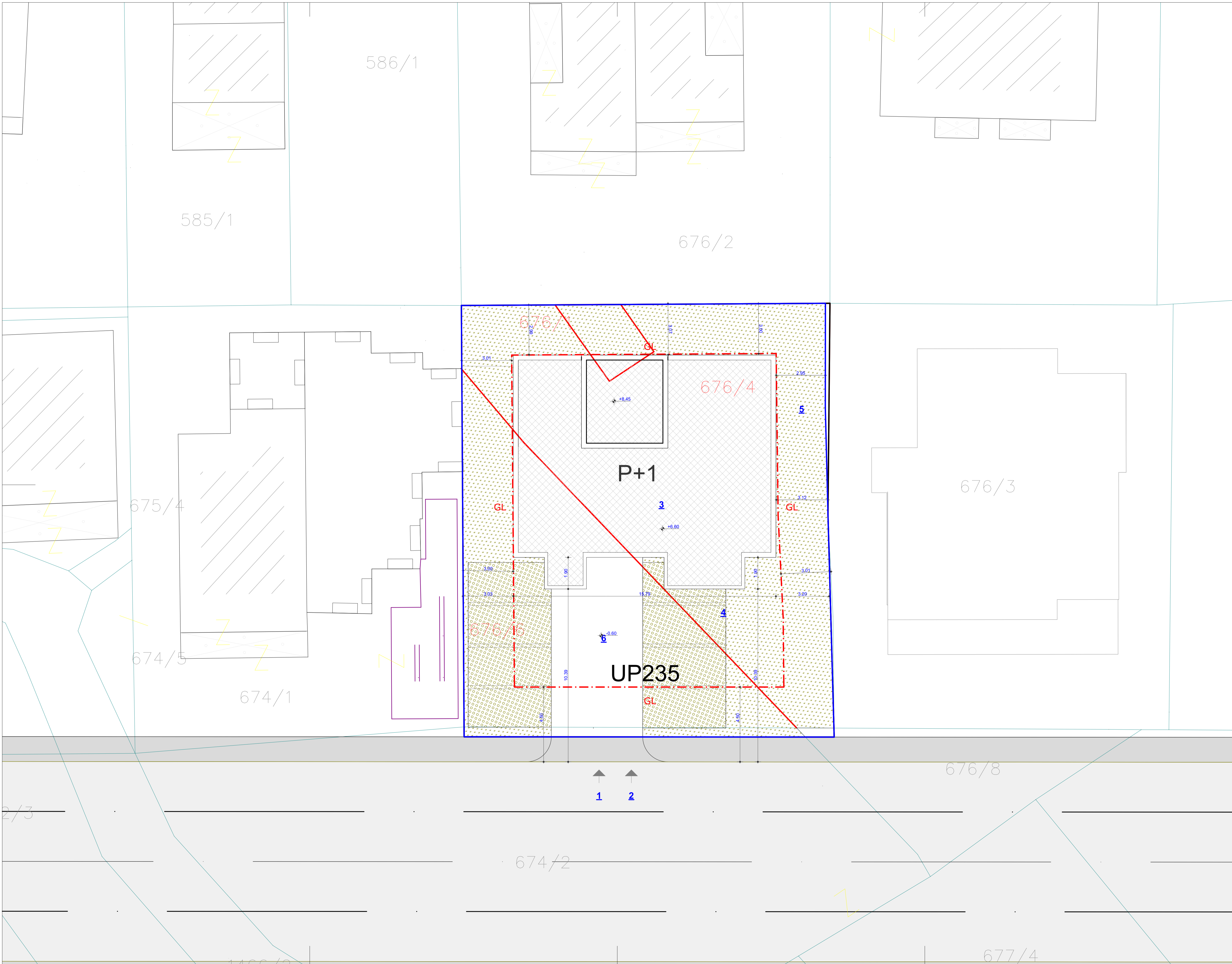
LEGENDA

	NAZIV
[Line style]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line style]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line style]	GRADEVINSKA LINIJA
[Line style]	LOKACIJA
[Number]	1 PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	2 RAMPA ZA PODZEMNU GARAJU
[Number]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT



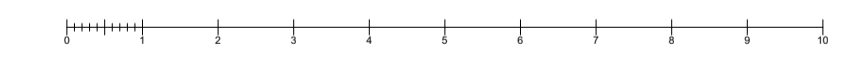
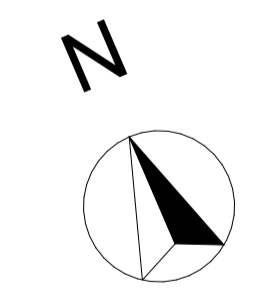
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPŠTINA BAR, BEOGRADSKA KATASTARSKA PARCELA BROJ 676/4, 676/15 IZ OBLASTI RAZVOJA PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	SITUACIONI PLAN - šira
Datum izrade / M.P.:	2024	Datum revizije / M.P.:	
		Broj priloga:	01
		Broj strana:	01
		Skala:	1:200



LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Hatched pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=255m ²
[Hatched pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 100m ²
[Hatched pattern]	ZELENE PORŠINE BOJA RAL6001 - P =252m ²
[Hatched pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 4m ²
[Hatched pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 353m ²

LEGENDA	
NAZIV	
[Line style]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line style]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line style]	GRADEVINSKA LINIJA
[Line style]	LOKACIJA
[Number]	PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	RAMPA ZA PODZEMNU GARAZU
[Number]	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	NOVI PLANIRANI OBJEKAT



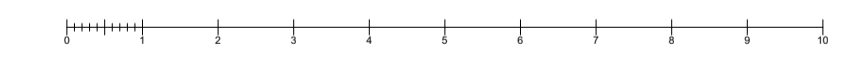
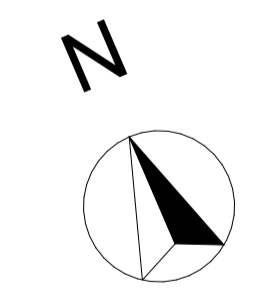
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 14.80m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPUŠTOMORJE - "CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A1", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR.11, DIO: ODGOVORNO KATASTARSKO PARCELE BR.11, 11/1 I 11/2 KO SUPTOMORJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade / M.P.:	2024	Broj strane: 02	
		SITUACIONI PLAN - uža	
		Datum revizije / M.P.:	



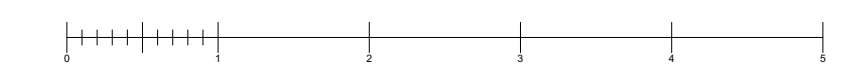
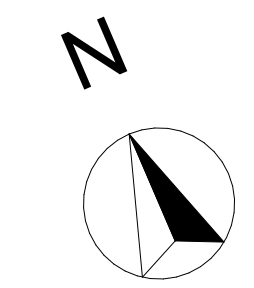
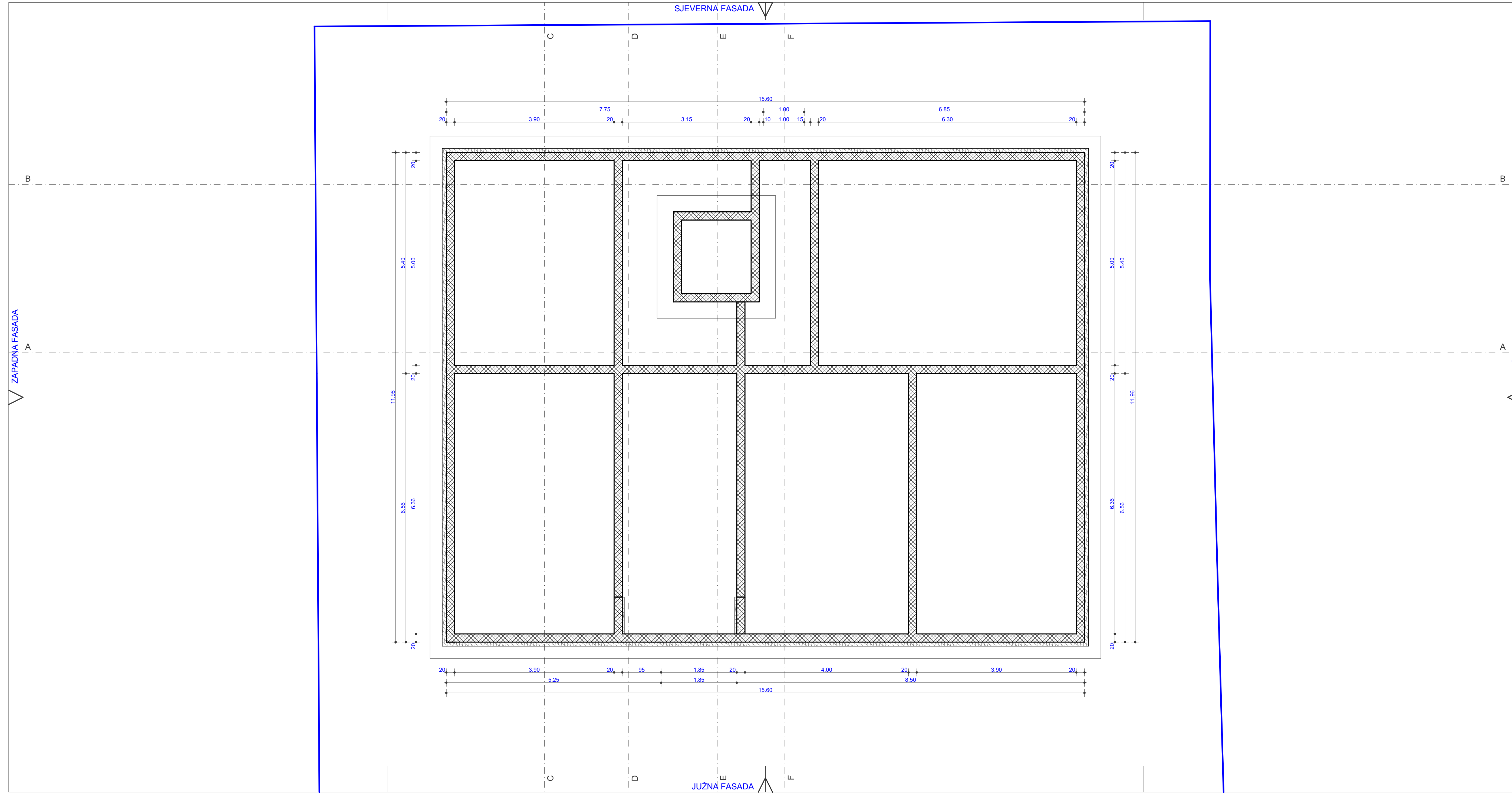
LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=255m ²
[Pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 100m ²
[Pattern]	ZELENE PORŠINE BOJA RAL6001 - P =252m ²
[Pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 4m ²
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 353m ²

LEGENDA	
NAZIV	
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA LINIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	RAMPA ZA PODZEMNU GARAZU
[Number]	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	NOVI PLANIRANI OBJEKAT



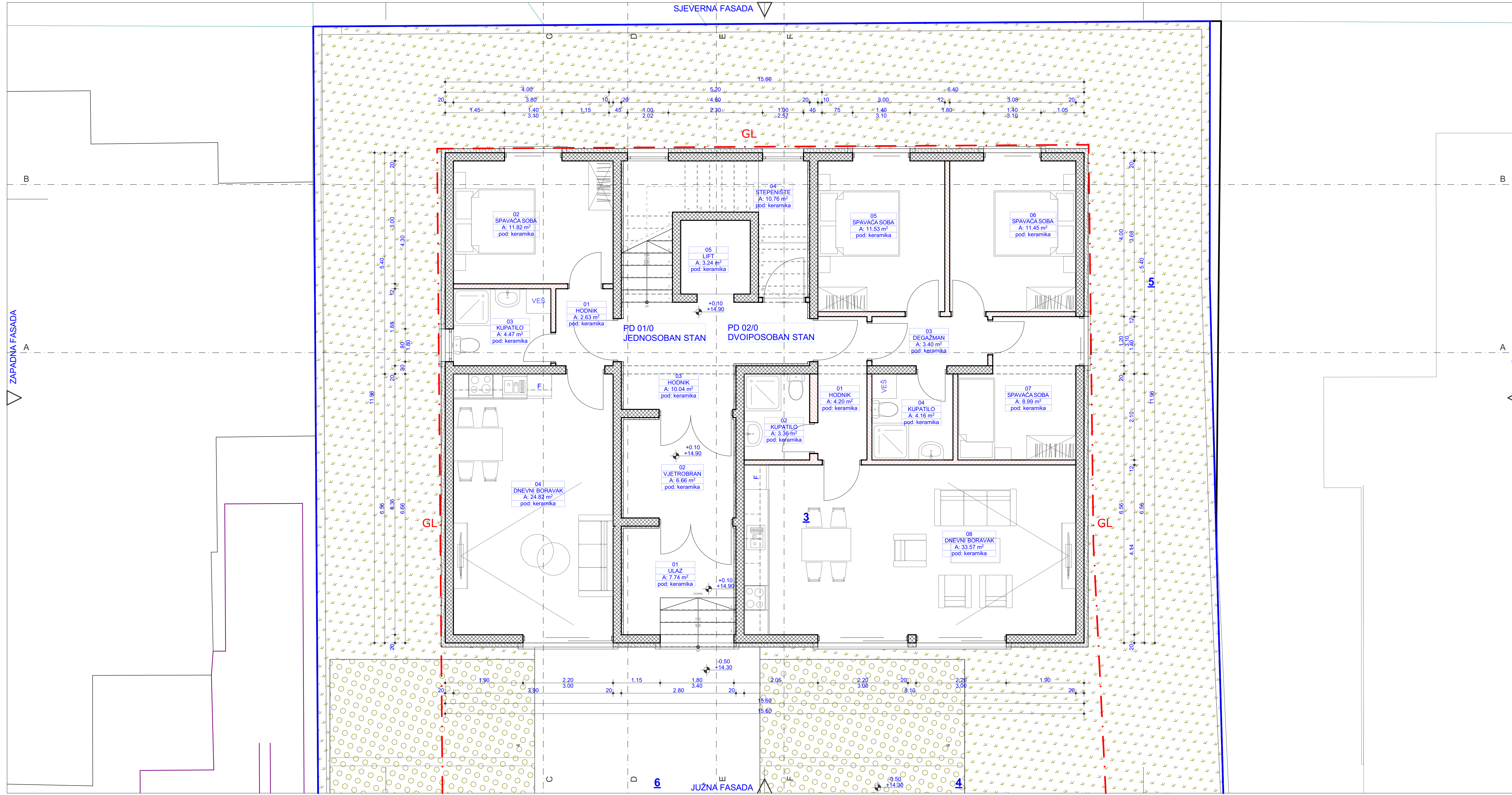
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 14.80m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPŠTINA BARI, BEOGRAD, ODGOVORNO KATASTARSKO PARCELE BROJ 674/2, 676/1 I 676/2 KO SUĐOMORJE, OPŠTINA BARI	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Broj priloga:	01
Datum izrade i M.P.:	2024	Broj strana:	03
		Datum revizije i M.P.:	

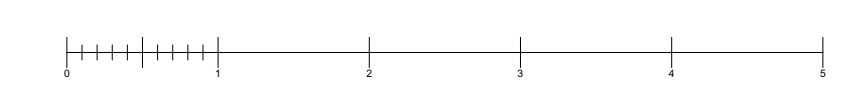
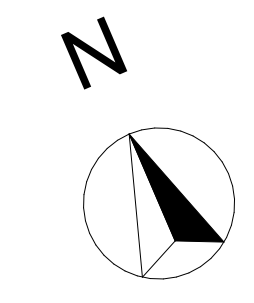


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUFOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUFOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	2024	Broj priloga:	02
		Broj strane:	04
		Datum revizije i M.P.	

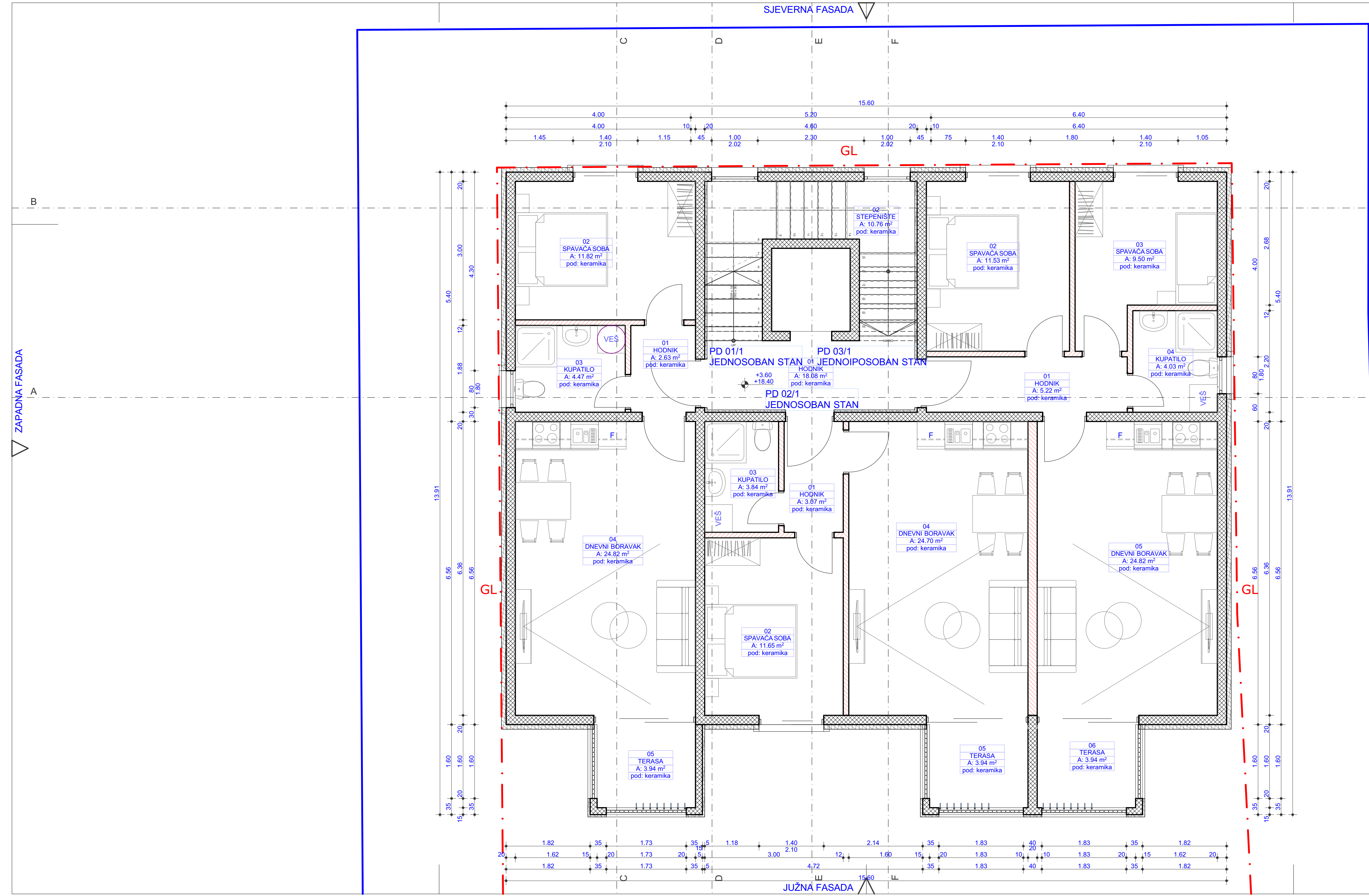


LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE					
KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE					
	01	ULAZ	11.40	25.10	7.74
	02	VJETROBRAN	10.40	25.08	6.66
	03	HODNIK	14.77	29.18	10.04
	04	STEPENIŠTE	20.06	55.09	10.76
	05	LIFT	7.40	20.60	3.24
			64.03 m	155.05 m ²	38.44 m ²
PD01 JEDNOSOBAAN STAN					
	01	HODNIK	6.56	13.43	2.63
	02	SPAVAĆA SOBA	13.97	38.31	11.82
	03	KUPATILO	8.52	24.25	4.47
	04	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
			49.58 m	133.53 m ²	43.74 m ²
PD02 DVOISOBAAN STAN					
	01	HODNIK	9.40	22.31	4.20
	02	KUPATILO	7.40	22.10	3.36
	03	DEGAŽMAN	8.06	16.87	3.40
	04	KUPATILO	8.16	24.54	4.16
	05	SPAVAĆA SOBA	13.73	37.55	11.53
	06	SPAVAĆA SOBA	13.69	37.42	11.45
	07	SPAVAĆA SOBA	12.93	35.57	8.99
	08	DNEVNI BORAVAK	24.49	64.05	33.57
			97.86 m	260.41 m ²	80.66 m ²
			211.47 m	548.99 m²	162.84 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE				162.84
1	SPRAT				172.14
					334.98 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE				192.18
1	SPRAT				205.49
					397.67 m²



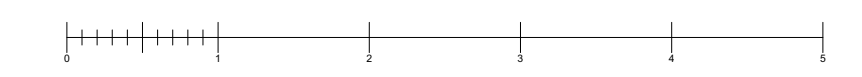
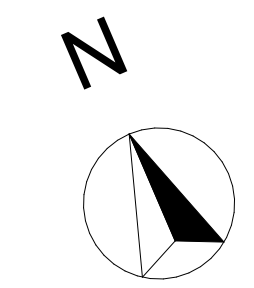
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRDAN JELIĆ	
Objekat:	Izgradnja novog turističko - stambenog objekta	Lokacija:	DUP - SUTOMORE - CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 6746, 6761 I 6762 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl.ing.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	2024	Broj priloga:	02
		Broj strane:	05
		Datum revizije i M.P.	



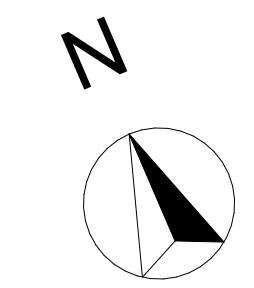
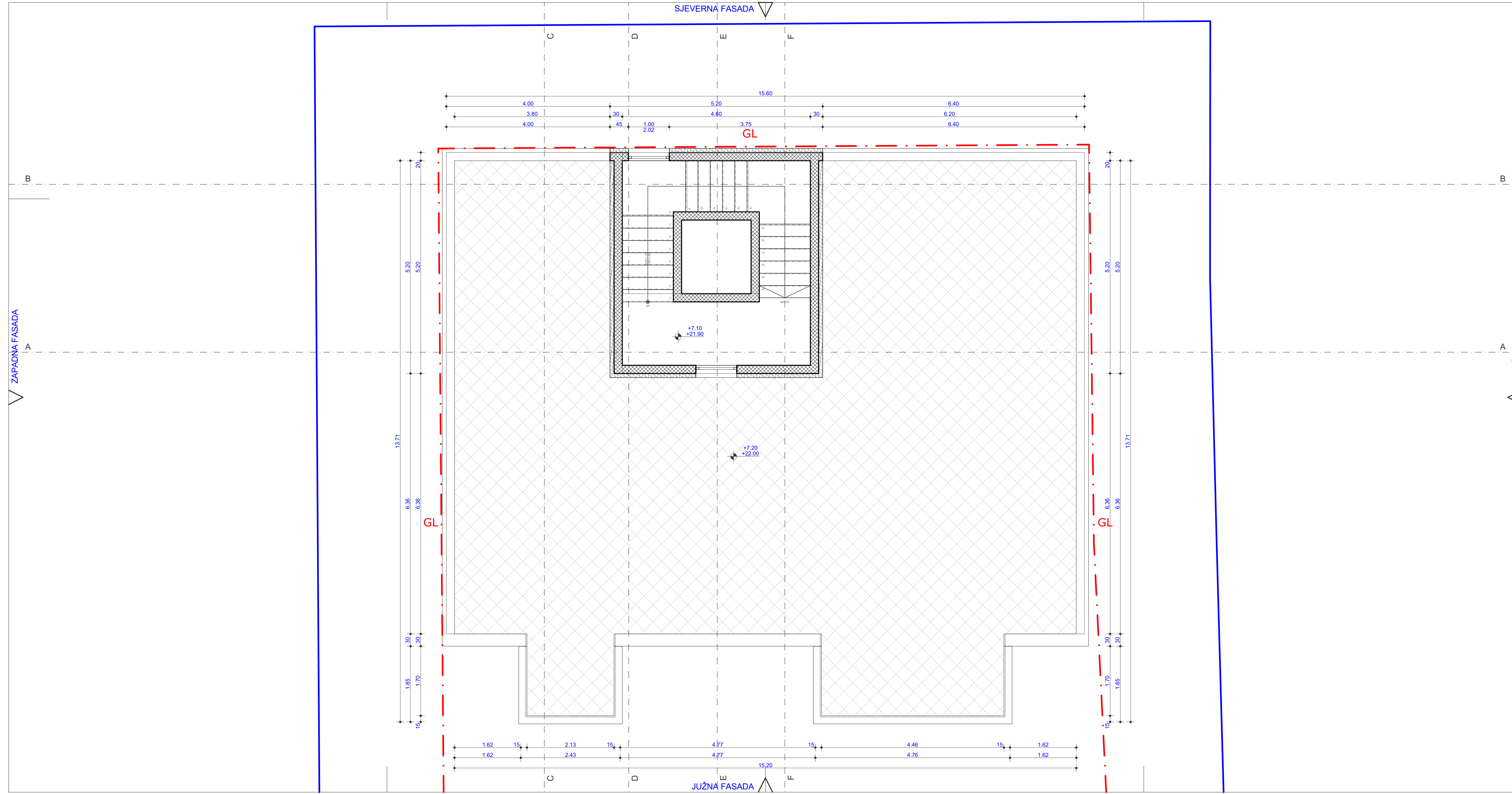
LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE					
	01	HODNIK	28.31	23.79	18.08
	02	STEPENIŠTE	20.06	52.73	10.76
			48.37 m	76.52 m ²	28.84 m ²
PD01 JEDNOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	6.56	13.43	2.63
	02	SPAVAČA SOBA	13.97	39.71	11.82
	03	KUPATILO	8.52	24.25	4.47
	04	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
	05	TERASA	9.70	8.67	3.94
			59.28 m	143.60 m ²	47.68 m ²
PD02 JEDNOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	7.36	15.99	3.07
	02	SPAVAČA SOBA	13.86	39.36	11.65
	03	KUPATILO	8.00	24.02	3.84
	04	DNEVNI BORAVAK	20.49	57.41	24.70
	05	TERASA	9.70	8.74	3.94
			59.41 m	145.52 m ²	47.20 m ²
PD03 JEDNOIPOSOBAN STAN					
	01	HODNIK	11.10	26.18	5.22
	02	SPAVAČA SOBA	13.73	38.95	11.53
	03	SPAVAČA SOBA	13.69	38.82	9.50
	04	KUPATILO	8.06	22.78	4.03
	05	DNEVNI BORAVAK	20.53	57.54	24.82
	06	TERASA	9.70	8.74	3.94
			76.81 m	193.01 m ²	59.04 m ²
			243.87 m	558.65 m²	182.76 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE				162.84
1	SPRAT				172.14
					334.98 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE				192.18
1	SPRAT				205.49
					397.67 m²



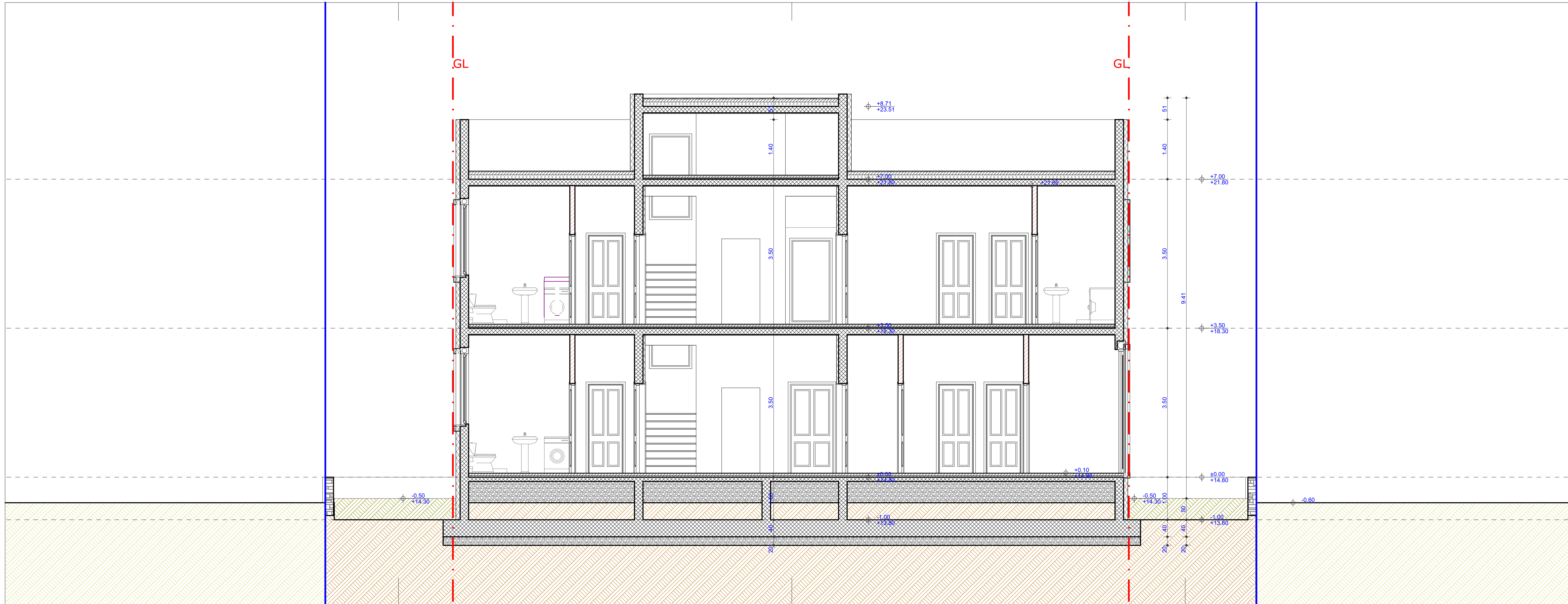
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRDAN JELIĆ	
Objekat:	Izgradnja novog turističko - stambenog objekta	Lokacija:	DUP - SUTOMORE - CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOŠNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane: 02 06
Datum izrade i M.P.	2024	Datum revizije i M.P.	

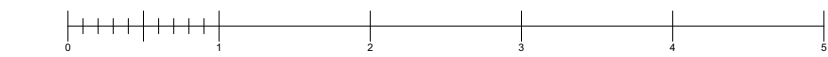


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

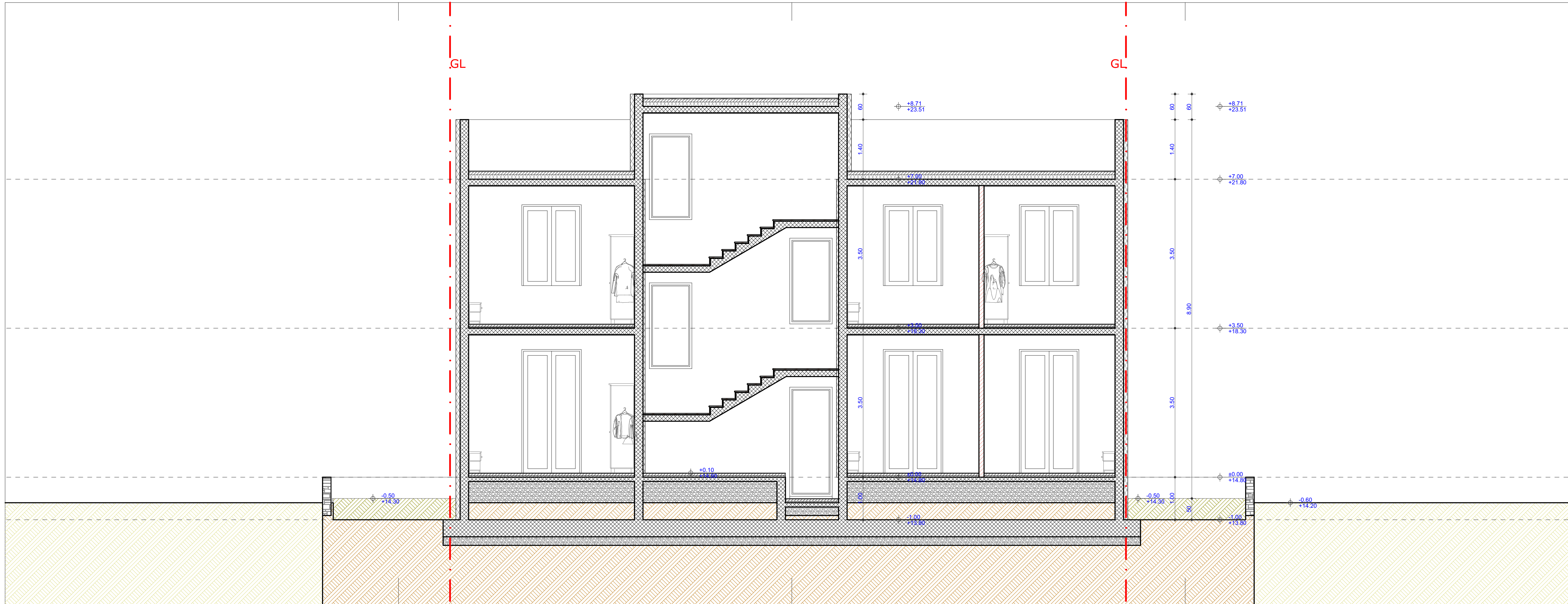
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA
Datum izrade i M.P.	2024	Broj priloga:	02
		Broj strane:	07
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

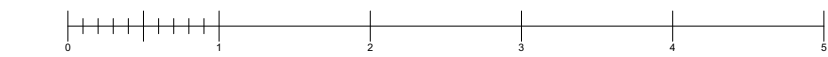
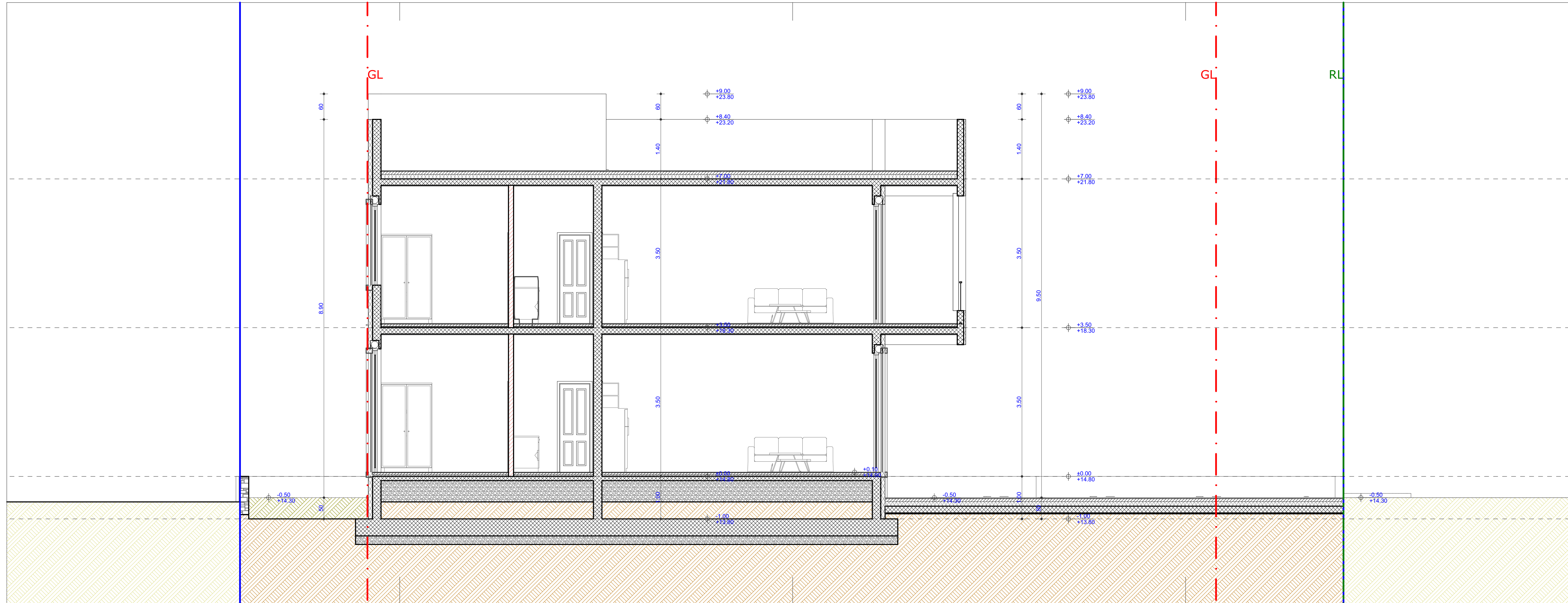


PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P.:	2024	Datum revizije i M.P.:	



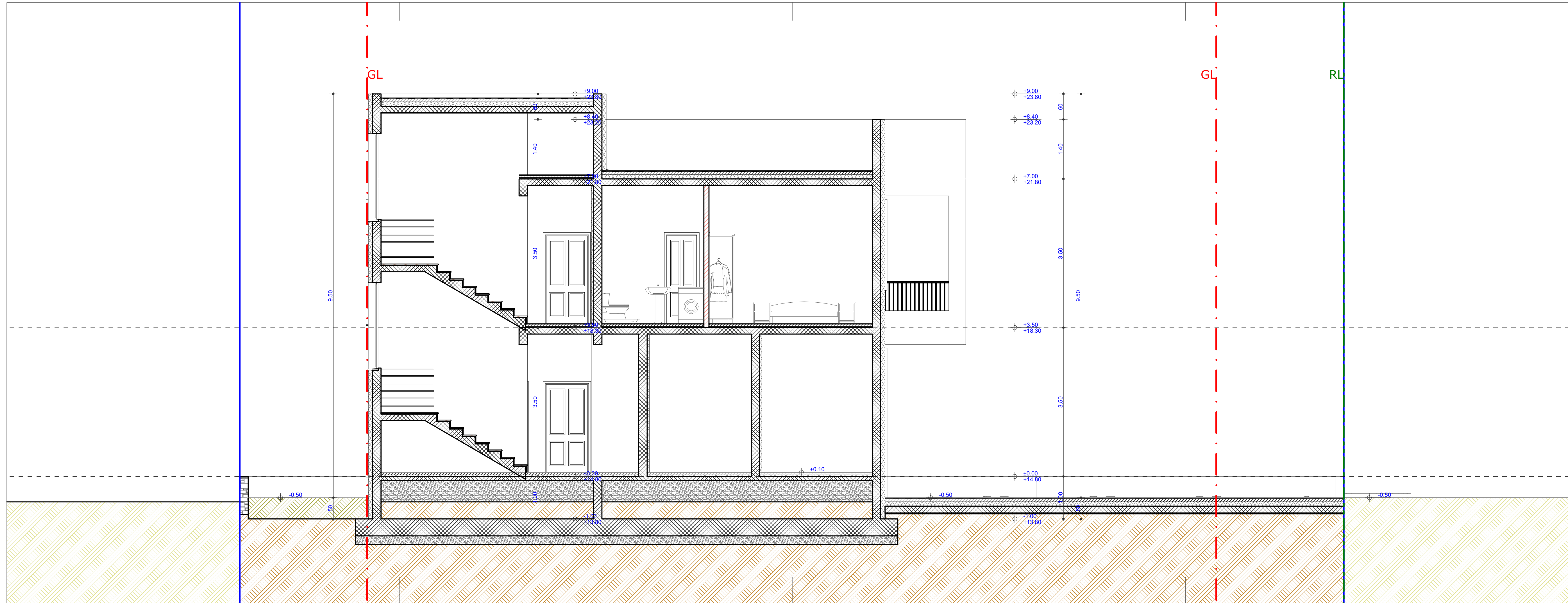
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.:	2024	Datum revizije i M.P.:	



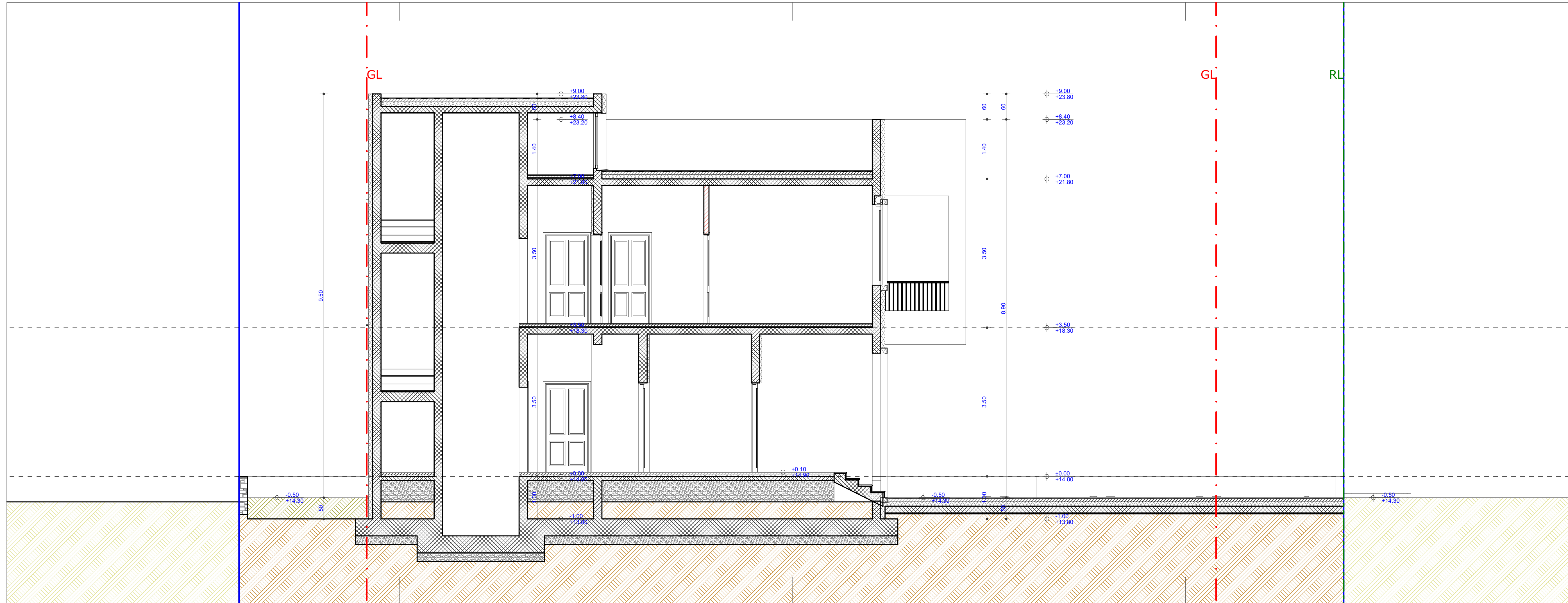
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.	2024	Datum revizije i M.P.	

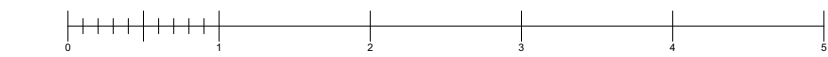


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

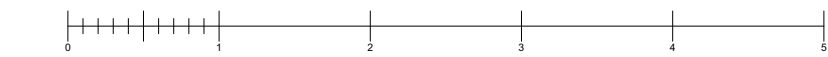
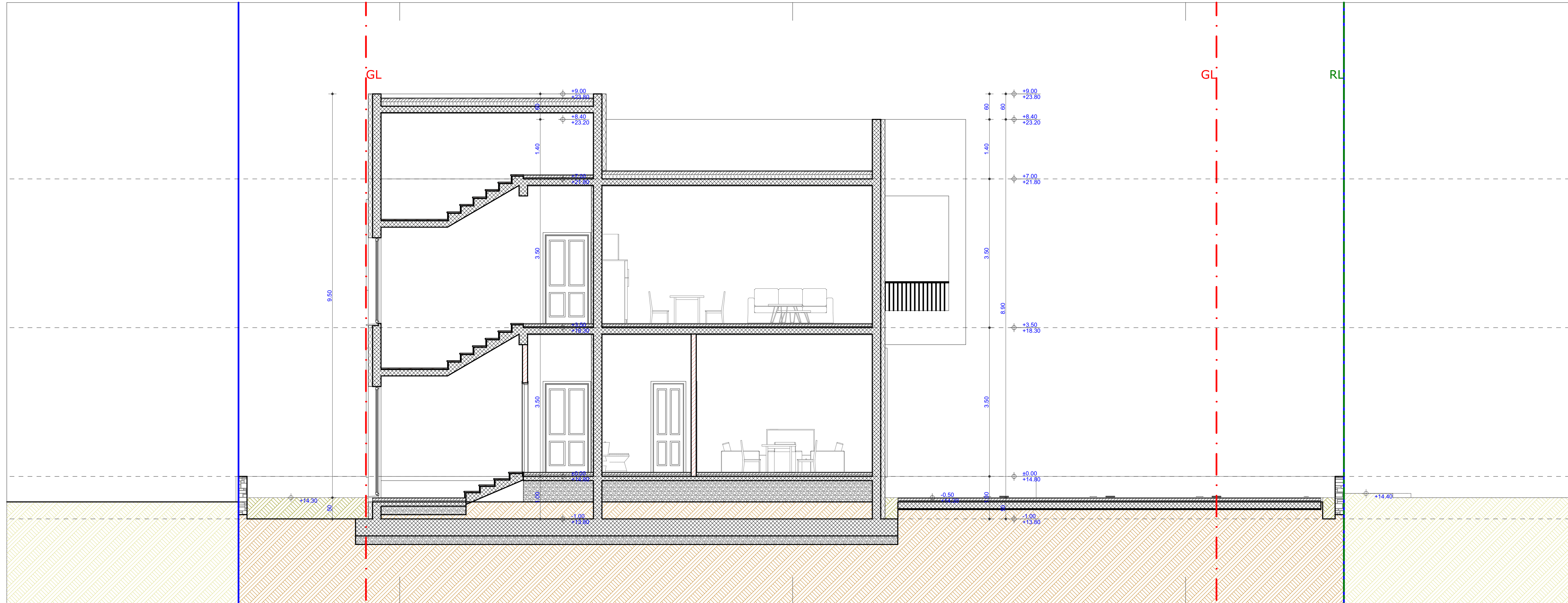
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Presjek D-D
Datum izrade i M.P.:	2024	Broj priloga:	03
		Broj strane:	11
		Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	PRESJEK E-E	03 12
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4" - VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	PRESJEK F-F 03 13 Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA		
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM CRNA MAT - RAL9004
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM CRNA - RAL9004
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		BRISOLEIL VERTIKALNI ALUMINIJUM PLASTIFICIRANI BOJA DRVO - RAL8008
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 14
Datum izrade i M.P.	2024	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA		
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM CRNA MAT - RAL9004
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM CRNA - RAL9004
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		BRISOLEIL VERTIKALNI ALUMINIJUM PLASTIFICIRANI BOJA DRVO - RAL8008
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

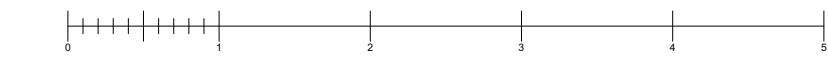


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1/P/235, ODNOŠNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.	2024	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA		
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM CRNA MAT - RAL9004
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM CRNA - RAL9004
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		BRISOLEIL VERTIKALNI ALUMINIJUM PLASTIFICIRANI BOJA DRVO - RAL8008
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

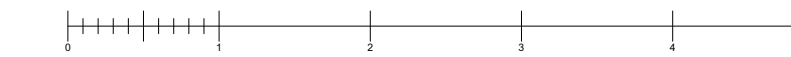


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOŠNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.	2024	Broj strane: 16	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA		
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM CRNA MAT - RAL9004
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM CRNA - RAL9004
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		BRISOLEIL VERTIKALNI ALUMINIJUM PLASTIFICIRANI BOJA DRVO - RAL8008
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.	2024	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA		
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARLIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM CRNA MAT - RAL9004
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM CRNA - RAL9004
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREDAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		BRISOLEIL VERTIKALNI ALUMINIJUM PLASTIFICIRANI BOJA DRVO - RAL8008
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARLIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OVA "SUTOMORJE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR.1 UPRIS, SODIČINSKI KATASTRARKE PARCELE BR.14746, 14747 I 14748 KO SUTOMORJE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Broj priloga: 04	Broj strane: 18
Datum izrade i M.P.:	2024	Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = **APSOLUTNA KOTA 14.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	19
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Saradnik/oi:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	20
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 14.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	21
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	22
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05	Broj strane: 23
Datum izrade i M.P.:	2024	Datum revizije i M.P.:		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/oi:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	24
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4". VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/oi:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2024	3D PREZENTACIJA	05	25
		Datum revizije i M.P.		

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) GEODETSKA PODLOGA

2) ELABORAT PARCELACIJE, OVJEREN OD KATASTRA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-274/2022
Bar, 21. jul 2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu „Sutomore-centar“ i to katastarske parcele broj 676/1, 676/2 i 674/6 K.O. Sutomore, a koji je uradila geodetska organizacija „CADING“ doo Bar, sa licencom br. 02-830/2 od 20.02.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbе o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kičović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „CADING“-u doo Bar x 2
- arhiv

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: +382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODBROJNA JEDINICA BAR

Primljen	Dio	Broj	Priloga	Vrijednost

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelcija po DUP-u katastarskih parcela br. 674/2, 676/3 i 676/8 KO Sutomore

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. ___/2022 KO _____

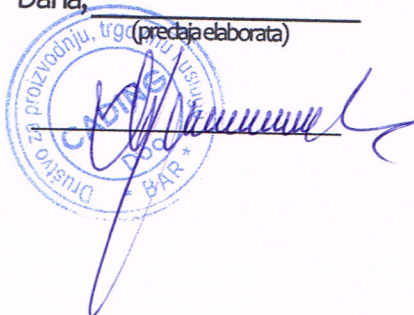
- strana br. _____

- Redni br. _____

- Obradio: _____


Dana, _____

(predaja elaborata)



Dana, 21.07.2022

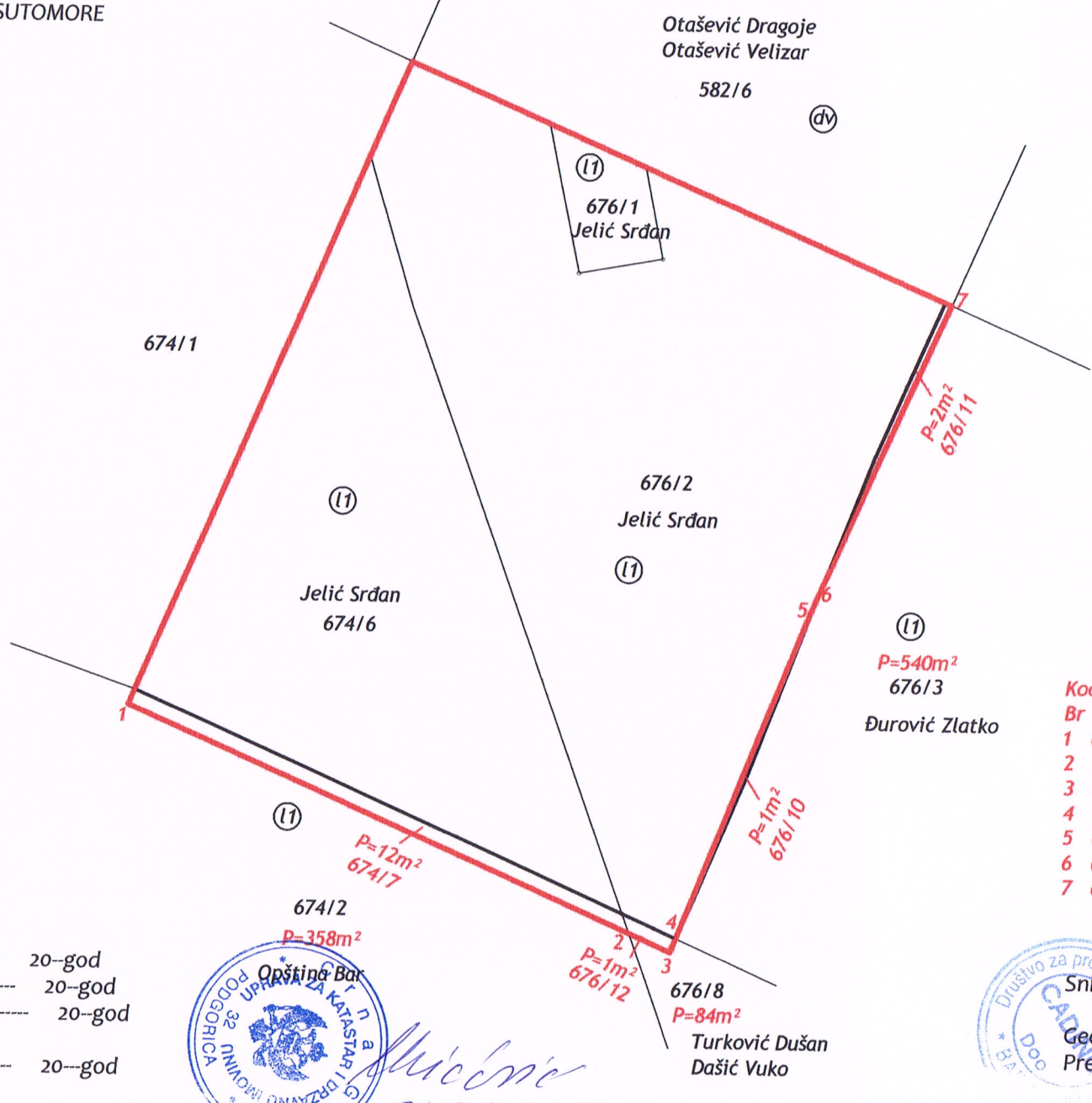
(ovjera elaborata)



CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za katastar i državnu imovinu
 Područna jedinica: Bar
 KATASTARSKA OPŠTINA: SUTOMORE
 OPŠTINA: BAR
 Približna razmjera 1:100



SKICA PREMJERA BR
 Broj katastarskog plana:
 Tahim.zapisnik: sveska
 Veza sa ranijom skicom



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6586426.22	4666997.60
2	6586445.07	4666989.47
3	6586446.66	4666988.79
4	6586446.86	4666989.29
5	6586451.62	4667001.25
6	6586451.96	4667002.03
7	6586456.74	4667012.85

U kat.planu 20-god
 U indikacionoj skici 20-god
 Spisak det.rač. površina 20-god
 Spisak prijava
 Spisak promjena 20-god



Micović
 21.07.2022.

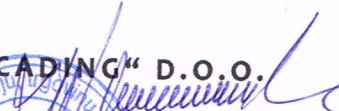



Snimio dana 2022. god.
 Geodeta
 Pregledao dana 2022. god.

.....
 potpis

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATAstarska OPŠTINA SUTOMORE

2022. god.
SPISAK PRIJAVA


„CADING“ D.O.O.
Bar,
04. 05. 2022. god.


Adresa: *Bulevar Revolucije A3, Bar*

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka


Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Jelić Srđana, vlasnika katastrskih parcela br. 676/1, 676/2 i 674/6 KO Sutomore izradili smo elaborat parcelacije po DUP-u „Sutomore – centar“ na osnovu zvaničnih katastarskih podataka i plana parcelacije po planskom dokumentu.

Parcelacijom je formirana urbanistička parcela na način prikazan na skici premjera i u spisku prijava – novo stanje.

 **"CADING" DOO**
[Handwritten signature]

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

Datum: ____ . ____ 2022. godine

SAGLASNOST

U skladu sa članom 138. Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti (Sl. list br. 29/07, 32/11, 040/11, 043/15, ,037/17, 037/17, 17/18) **SPAHIJA SAFET** imalac prava svojine na nepokretnosti koja je u katastarskom operatu označena kao:

Katastarska parcela broj: **676/1 i dr.**

List nepokretnosti broj: **842**

Katastarska opština: **Sutomore**

Opština: **Bar**

Je angažovao ovlašćenu geodetsku organizaciju „CADING“ d.o.o. da izvrši identifikaciju predmetne nepokretnosti, i izradi **Elaborat parcelacije po DUP-u** „Sutomore – centar“.

Vlasnik gore naznačene nepokretnosti ovlašćuje licenciranu geodetsku organizaciju 'CADING' DOO da u njegovo ime može **predati zahtjev za ovjeru Elaborata, predati zahtjev za uknjižbu, izjaviti žalbu na rješenje, preuzeti rješenje** i da može u cilju sprovođenja ove promjene u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Bar **preduzeti druge radnje u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti do konačne uknjižbe nepokretnosti.**

JELIĆ SRĐAN





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

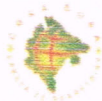
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

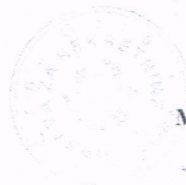
u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ